

PARTICIPATIEVERSLAG

SCHANSGEBIED

UITHOORN

MAART – OKTOBER 2022

Het Schansgebied vormt samen met het dorpscentrum de historische kern van Uithoorn. De gemeente heeft voor dit gebied een nieuw plan gemaakt. Daarbij zijn de wensen en behoeften van bewoners en ondernemers uiteraard heel belangrijk. Tijdens verschillende participatierondes hebben we als gemeente onderzocht wat de inwoners en ondernemers van Uithoorn en de bewoners van het Schansgebied belangrijk vinden als het gaat om de invulling van dit gebied. In maart, april, mei, september en oktober konden zij op verschillende manieren hun mening geven. Aan de hand van deze reacties en een verkeersonderzoek werd het plan waar mogelijk steeds aangepast. Een nieuwe versie van het plan werd telkens met bewoners uit het Schansgebied besproken.

In dit participatieverslag

Inhoudsopgave

1. Inwoners, ondernemers en omwonenden maart - april 2022	2
1.1 Waarom dit plan?.....	3
1.2 Het plan in het kort.....	3
1.3 Het participatietraject.....	4
1.4 Wat zijn de uitkomsten?.....	4
1.5 Wat gebeurde er daarna?.....	5
2. Afvaardiging van omwonenden mei – september 2022	6
2.1 Het plan in het kort.....	6
2.2 In gesprek met (de afvaardiging van) bewoners – mei 2022.....	6
2.2.1 Verkeer in het Schansgebied.....	6
2.2.2 5 vrijstaande woningen.....	6
2.3 Verkeersonderzoek, alternatief plan en de vijf woningen.....	7
2.3.1 Verkeersonderzoek.....	7
2.3.2 Alternatief ontwerp.....	7
2.3.3 Locatie van de vijf vrijstaande woningen in het gebied.....	9
2.4 Bijeenkomst op 20 september.....	9
3. In gesprek over de situatie voor de voordeur oktober 2022	10
3.1. Het plan in het kort.....	10
3.1.1 Het plan voor de Kaag.....	10
3.1.2 Het plan voor de Schans: 4 woningen langs de Amstel.....	10
3.1.3 Het plan voor het halfronde gebouw.....	10
3.2 Bijeenkomst op 27 oktober.....	11
Bijlage 1: Verslag participatieronde maart - april 2022	12
Bijlage 2: Resultaten enquête: uitsplitsing gesloten vragen maart - april 2022	14
Bijlage 3: Verslag participatieronde mei 2022	32
Bijlage 4: Verkeersonderzoek juni 2022	35
Bijlage 5: Verslag gesprek met afvaardiging bewoners 20 september 2022	38
Bijlage 6: Resultaten bijeenkomst 27 oktober 2022	41

1. Inwoners, ondernemers en omwonenden

maart - april 2022

In deze samenvatting gaan we eerst kort in op waarom we dit plan hebben gemaakt. Daarna staan we stil bij het plan voor het Schansgebied dat er in maart/april 2022 lag. Vervolgens geven we een beknopt overzicht van de participatieronde en de resultaten die daaruit volgden. Tenslotte leggen we uit welke stappen na de participatieronde gezet werden.

1.1 Waarom dit plan?

In 2012 hebben we samen met bewoners een eerste plan voor het Schansgebied gemaakt. De eigendommen van de Emmaüsparochie – de Schanskerk, pastorie en de tuin eromheen – maakten geen onderdeel uit van dit plan. Zowel de bewoners als de gemeenteraad vonden dit een gemis: het Schansgebied verdient een plan met veel groen, waarbij de historische kerktorens en pastorie, de bestaande karakteristieke huizen en de nieuwe gebouwen een sterk geheel vormen. De afgelopen jaren hebben we geprobeerd om dit plan samen met het bisdom, als vertegenwoordiger van de parochie, te maken. Dat is helaas niet gelukt. Daarom zijn onze deskundigen opnieuw achter de tekentafel gaan zitten en hebben we als gemeente een nieuw plan gemaakt.

1.2 Het plan in het kort

In dit nieuwe plan wordt het historisch karakter van het gebied bewaard en versterkt met nieuwbouw. Kwaliteit gaat daarbij boven kwantiteit. Zo behouden en restaureren we het kerkfront van de Schanskerk en laten we de voorste delen van de kerkmuur staan. Achter het front en deze muren komt nieuwbouw. Welke functie deze nieuwbouw precies krijgt, is nog niet besloten. Bij de kerk komt ruimte om te parkeren. Niet alleen het kerkfront wordt gerestaureerd, ook de pastorie wordt in ere hersteld. Om het historisch lint te herstellen, bouwen we bovendien naast de pastorie een klein cluster van mooie woningen. Qua stijl zullen deze woningen bij de bestaande bebouwing in het Schansgebied passen. Een groen park met wandelpaden en drie parkeerclusters met groene hagen eromheen maken het plan compleet. De parkeerplaatsen in het gebied zijn voor de huidige bewoners, de nieuwe woningen, de nieuwe functies voor de kerk en pastorie en een paar voor de horeca. Om extra parkeerruimte te creëren, komen er dichtbij nog ongeveer 20 extra plaatsen bij.



1.3 Het participatietraject

Tijdens de participatieronde in maart en april 2022 hebben we de mening van omwonenden, inwoners en ondernemers in beeld gebracht. Zij konden op verschillende manieren laten weten wat zij van het nieuwe plan vonden. Zo konden ze een online enquête over het plan invullen op www.uthoorndentknee.nl. Daarnaast hebben we voor direct omwonenden van het gebied een bijeenkomst georganiseerd op 24 maart 2022. Tijdens deze avond hebben zij kennis kunnen nemen van de plannen, vragen kunnen stellen en hun mening kunnen geven. Tot slot was er voor overige inwoners en geïnteresseerden de mogelijkheid om de inloopbijeenkomst op 28 maart te bezoeken.

1.4 Wat zijn de uitkomsten?

Over het algemeen waren de reacties uit de enquête en tijdens de bewonersavond op 24 maart positief. Vooral als het ging om het behoud van de historie van het gebied, bijvoorbeeld door restauratie van het kerkfront. Kritische opmerkingen en zorgen hadden te maken met de parkeerdruk op deze locatie, de 5 nieuw te bouwen woningen, het verleggen van de Schoolstraat, laad- en losverkeer in het gebied en het onderhoud van het groen.

De inloopavond op 28 maart werd goed bezocht. Naast geïnteresseerde inwoners waren er enkele raadsleden en ondernemers aanwezig. Ook waren er een aantal direct aanwonenden

aanwezig, die er op 24 maart ook waren. Het was een positieve bijeenkomst. Bezoekers stonden positief tegenover een transformatie van het Schansgebied, men was blij met het behoud van de kerk. Er zijn geen nieuwe punten naar voren gekomen die op 24 maart niet al naar voren waren gebracht.

In bijlage 1 vindt u de resultaten van de digitale enquête die betrokkenen konden invullen. Ook leest u daar een uitgebreider verslag van bijeenkomst voor direct aanwonenden van het Schansgebied (24 maart) en de inloopavond (28 maart).

1.5 Wat gebeurde er daarna?

Op 13 april stond het gemeentelijk plan voor het Schansgebied op de agenda van de commissie Wonen & Werken. Tijdens deze commissievergadering is afgesproken om in de resultaten van de enquête onderscheid te maken tussen mensen die in het Schansgebied wonen en mensen die niet in het Schansgebied wonen. Zo wordt duidelijk in hoeverre de woonplaats van de deelnemers invloed heeft op hun mening over de plannen. In bijlage 2 vindt u hiervan de resultaten.

2. Afvaardiging van omwonenden mei – september 2022

In dit hoofdstuk gaan we eerst kort in op het plan voor het Schansgebied dat er in mei 2022 lag. Vervolgens bespreken we hoe het participatietraject eruitzag en wat daarvan de uitkomsten waren. Daarbij besteden we eerst aandacht aan de bijeenkomst van mei 2022. Vervolgens geven we aan hoe we met de resultaten van dit overleg aan de slag zijn gegaan. Tot slot schetsen we de reactie van de afvaardiging bewoners op deze plannen tijdens en na het overleg in september 2022.

2.1 Het plan in het kort

Om verder te spreken over de kritische opmerkingen en zorgen van omwonenden die tijdens de participatieronde in maart naar voren kwamen, zijn we als gemeente een nieuwe participatieronde gestart. Het plan uit maart 2022, aangevuld met zorgen en vragen over het verkeer, ruimte voor parkeren en de bouw van de 5 woningen, was het onderwerp van discussie.

2.2 In gesprek met (de afvaardiging van) bewoners – mei 2022

Op 24 mei gingen we in gesprek met een afvaardiging van bewoners uit het Schansgebied. Uit het gesprek bleek dat men over het algemeen blij is dat er nieuwe plannen zijn voor het Schansgebied. Echter, met een deel van de plannen die er liggen is men het niet eens. Vooral het verkeer, parkeren en de 5 nieuwe woningen waren onderwerp van discussie. Hieronder vatten we de hoofdpunten van het gesprek samen. Wilt u de uitgebreide versie van deze participatieronde lezen? Deze vindt u in bijlage 3.

2.2.1 Verkeer in het Schansgebied

Zo gaven aanwezigen aan dat ze alle straten in het plan feitelijk willen laten liggen en als straten waar eenrichtingsverkeer geldt willen inrichten. De afvaardiging van bewoners heeft de gemeente verder gevraagd een weg voor het halfronde gebouw te overwegen. Deze weg maakt namelijk een rondje eenrichtingsverkeer in het gebied mogelijk. Daarnaast wensen zij dat het gebied autoluw wordt. Dit betekent dat er alternatieve routes en alternatieve laad- en losplekken voor vrachtverkeer moeten komen. Over parkeren zijn tijdens deze avond geen nieuwe voorstellen gedaan.

2.2.2 Vijf vrijstaande woningen

De afvaardiging gaf tijdens deze avond aan dat zij de 5 vrijstaande woningen graag op een andere plek in het plan terugzien. In het huidige plan staan ze tegenover de bestaande woningen langs de Schans en tegenover 2 woningen van het halfronde gebouw. De 5 nieuwe woningen zouden vooral het uitzicht van bewoners straks belemmeren.

2.3 Verkeersonderzoek, alternatief plan en de vijf woningen

Om meer inzicht te krijgen in de huidige route en frequentie van het vrachtverkeer, hebben we als gemeente besloten een verkeerskundige analyse uit te voeren. Bovendien hebben we samen met de verkeerskundige en landschapsarchitect hebben we opnieuw naar het plan gekeken. Ook hebben we een besluit genomen over de locatie van de vijf woningen in het gebied. Hieronder gaan we op deze drie onderwerpen in.

2.3.1 Verkeersonderzoek

Op dit moment ervaren bewoners van het Schansgebied veel overlast van het (zware) vrachtverkeer dat door het gebied rijdt. Om een goed beeld te krijgen van de aantallen en het soort voertuigen waar het om gaat, hebben we verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren. Voor dit onderzoek heeft er een week lang een camera gehangen aan het begin van de Schoolstraat, ter hoogte van de inrit van de parkeergarage van het winkelcentrum Amstelplein.

Hoe zag het verkeersonderzoek eruit?

Gedurende een week hebben we met een camera opnames gemaakt van al het voorbijkomende verkeer. Met behulp van de opnames konden we goed zien in welke richtingen het vrachtverkeer rijdt, hoeveel (vracht)verkeer via het Amstelplein naar de Schans komt en hoeveel via de Schans langs de Amstel rijdt. Met de camera kon op beide kruispunten waargenomen worden hoe de vrachtauto's rijden (welke bocht ze nemen). De camera is zo geplaatst dat ook zichtbaar is of vrachtauto's het parkeerterrein gebruiken om te draaien.

Resultaten verkeersonderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat de levering van goederen aan winkels vooral via bestelbussen en kleine vrachtwagens gebeurt. Maar 1 of 2 keer per dag rijdt ook een zware vrachtwagen de Schoolstraat in en uit. Verkeerskundigen beoordelen de hoeveelheid vrachtverkeer in het gebied echter niet als een groot probleem. Een onderbouwing van deze conclusie vindt u in bijlage 4.

Een opvallend resultaat uit het onderzoek is dat het type vrachtverkeer dat door het Schansgebied rijdt anders is dan op andere plekken: naast kleinere voertuigen zien we ook zeer grote voertuigen. Dit type vrachtverkeer hoort niet thuis in een historisch gebied als het Schansgebied. Bovendien kan hinder ontstaan door trillingen. Onder andere om deze redenen is het niet verstandig vrachtwagens langer dan 9 meter toe te staan in het gebied. We zijn om die reden van plan een lengtebeperking voor vrachtverkeer in te voeren. U leest hier meer over in bijlage 4.

2.3.2 Alternatief ontwerp

De afvaardiging van bewoners heeft de gemeente op 24 mei gevraagd een weg voor het halfronde gebouw te overwegen. Deze weg maakt namelijk een rondje eenrichtingsverkeer in het gebied mogelijk. Bewoners willen op die manier de verkeersdrukke meer over het gebied verdelen. In het plan dat we in maart hebben gedeeld, is deze weg vervallen om ruimte te maken voor het park. Het gevoel is dat dit voor extra veel verkeer voor de vier woningen langs de Amstel zou kunnen zorgen. Naar aanleiding van dit verzoek heeft de

gemeente met de verkeerskundige en landschapsarchitect opnieuw naar het plan gekeken. Dat heeft tot een alternatief ontwerp voor het gebied geleid.

Het oorspronkelijke plan met tweerichtingsverkeer langs de Amstel

Dit is het oorspronkelijke plan. In dit plan rijdt het verkeer langs de buitenste randen van het gebied. Het halfronde gebouw komt direct aan het park te liggen.



Alternatief ontwerp met de weg voor het halfronde gebouw en het rondje eenrichtingsverkeer

In het alternatieve ontwerp wordt het voetpad dat in het oorspronkelijke plan voor het halfronde gebouw loopt verbreed tot een eenrichtingsweg. Hierdoor wordt het mogelijk om een rondje te rijden. De weg voor de 4 woningen langs de Amstel hoeft in dit ontwerp niet te worden verbreed, en het verkeer wordt verdeeld tussen de Schoolstraat en Amsteldijk Oost. Ook levert dit ontwerp 2 extra parkeerplaatsen op. U leest meer over in paragraaf 2.4.



2.3.3 Locatie van de vijf vrijstaande woningen in het gebied

De afvaardiging van omwonenden heeft verder aangegeven de vijf vrijstaande woningen graag op een andere plek in het plan terug te zien. In het plan staan ze tegenover de bestaande woningen langs de Schans en twee woningen van het halfronde gebouw. De vijf nieuwe woningen hebben vooral gevolgen voor het uitzicht van deze bewoners. De gemeente begreep de persoonlijke afwegingen van de bewoners en hun zorgen hierover. Maar na verschillende overwegingen is door de stuurgroep besloten de woningen in het plan te behouden zoals voorgesteld.

Cluster van woningen

De vijf vrijstaande woningen in het plan zijn namelijk het resultaat van een zorgvuldig ontwerpproces. Ze horen bij elkaar als cluster en zijn zo opgesteld, dat er aan alle kanten voorkanten van woningen te zien zijn. Dat zorgt voor aantrekkelijke aanzichten. Ook maken de woningen op deze plek het straatje Schans richting het Rechthuis echt af. Als we dit cluster verplaatsen dan gaat het ook ten koste van het centrale groen, een van de pijlers van het plan. Het verplaatsen van de parkeerclusters zorgt ervoor dat meer verkeer verder het gebied in zal moeten rijden.

Al met al is de conclusie dat het niet haalbaar is de 5 woningen te laten vervallen. De woningen zorgen ook voor opbrengsten die nodig zijn voor het behouden en restaureren van het kerkfront en de pastorie. Een enorm waardevol onderdeel van het plan. De vijf vrijstaande woningen blijven dus in het plan staan zoals voorgesteld.

2.4 Bijeenkomst op 20 september

Tijdens het overleg op 20 september 2022 hebben we het oorspronkelijke plan en het alternatief ontwerp met de afvaardiging van bewoners besproken. Na dit overleg heeft deze afvaardiging aangegeven dat zij tegen beide ontwerpen voor het Schansgebied zijn. Daarop hebben wij besloten geen aparte bijeenkomst over het alternatieve ontwerp te organiseren. En bij de verdere uitwerking uit te gaan van het oorspronkelijke plan. De overige inwoners van het Schansgebied hebben we per brief van deze beslissing op de hoogte gebracht. Een uitgebreid verslag van het gesprek met de afvaardiging van bewoners van het Schansgebied vindt u in bijlage 5.

Wilt u met ons over het alternatieve ontwerp van gedachten wisselen? Dan kan dat. Neem dan contact op met de projectleider mevrouw Rats, via telefoonnummer: 0297-513111.

3. In gesprek over de situatie voor de voordeur oktober 2022

Op 27 oktober organiseerden we in het gemeentehuis een werksessie voor de bewoners van de Kaag, de Schoolstraat (halfronde gebouw) en van de 4 woningen langs de Amstel. Tijdens deze avond konden aanwezigen met de landschapsarchitect de uitwerking van de situatie voor hun eigen woning bespreken. Ook konden zij hun mening geven over het plan en vragen stellen. Alle bewoners van het Schansgebied hebben we per brief over deze bijeenkomst geïnformeerd.

3.1. Het plan in het kort

In dit plan zijn twee belangrijke verschillen ten opzichte van het originele plan: de situatie voor de woningen aan de Kaag en de aansluiting van het park op het halfronde gebouw. Verder hebben we de situatie voor de 4 woningen langs de Amstel in meer detail uitgewerkt.

3.1.1 Het plan voor de Kaag

In het oorspronkelijk ontwerp voor het Schansgebied lag de Schoolstraat (links) dicht langs de woningen aan de Kaag. De bewoners vonden dit niet fijn en waren bang voor meer geluidsoverlast en een minder veilige situatie. In het definitieve ontwerp is de Schoolstraat opgeschoven richting het park. Hierdoor is er meer ruimte voor de woningen aan de Kaag gekomen. Voor de woningen verbreden we het voetpad, daarachter planten we een haag en daarlangs leggen we parkeervakken aan. De parkeerplaatsen die aan de kant van het park verdwijnen komen terug aan de kant van de woningen. De inrit naar de achterkant van het appartementengebouw Schans wordt door een ruimere bocht veiliger vormgegeven. In de afbeelding hieronder ziet u het plan voor de Schoolstraat in meer detail.

3.1.2 Het plan voor de Schans: 4 woningen langs de Amstel

De weg voor de woningen langs de Amstel verandert van een eenrichtingsweg in een tweerichtingsweg. Om dit te kunnen realiseren wordt de weg verbreed van 4 naar 5 meter. Door de verbreding wordt de voetgangersruimte voor de deur van de woningen kleiner. Tussen het Rechthuis en voormalig café De Herbergh wordt de weg verbreed naar 6,5 meter. Zo kunnen ook grotere voertuigen elkaar hier passeren.

3.1.3 Het plan voor het halfronde gebouw

Het hoogteverschil tussen het halfronde gebouw en de straat blijft behouden en daarmee ook de muur en trappen bij de woningen voor de deur. Voor deze muur worden plantvakken gemaakt. Aan de zijkanten van het gebouw worden houten containerbergingen geplaatst. Dit zorgt ervoor dat de containers uit het zicht verdwijnen.

3.2 Bijeenkomst op 27 oktober

Tijdens de bijeenkomst op 27 oktober 2022 hebben we in 3 sessies 3 situaties in het Schansgebied specifiek toegelicht. Het plan voor de Kaag, voor de 4 woningen langs de Amstel en voor het halfronde gebouw. De bewoners hebben enkele vragen en aandachtspunten aan de gemeente meegegeven. Bijvoorbeeld: Kunnen er meer verkeersremmende maatregelen worden toegepast in het gebied? En: Is er voldoende aandacht voor de opstelplekken van vuilcontainers en ondergrondse containers?

In bijlage 6 vindt u een verslag van de bijeenkomst. Hierin zijn alle vragen en opmerkingen van bewoners uitgewerkt. Ook vindt u hier plattegronden en artist-impersions van het plan, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het Schansgebied eruit kan komen te zien.

Bijlage 1: Verslag participatieronde maart - april 2022

Digitale enquête

Tussen 10 maart en 4 april konden inwoners de digitale enquête invullen op www.uthoorndenktmee.nl. Deze is 94 keer ingevuld. In deze enquête konden mensen 15 vragen beantwoorden en zo voor de verschillende onderdelen van het plan aangeven wat hen meer en minder aansprak. Bij sommige vragen konden mensen hun antwoord toelichten. De laatste vraag was een open vraag. Hier konden deelnemers een opmerking plaatsen over het plan.

Resultaten van de gesloten vragen uit de enquête

- Ongeveer 50% van de deelnemers woont in het Schansgebied en 50% buiten het Schansgebied.
- 67% van de deelnemers spreekt het plan als geheel (heel erg) aan, 17% spreekt het niet aan.
- Eén kwalitatief en groen plan met behoud van historie spreekt het meeste aan bij de deelnemers.
- De hoeveelheid parkeerplaatsen spreekt het minste aan bij de deelnemers.
- Ongeveer 50% van de deelnemers vindt het aantal parkeerplaatsen in het plan voldoende en 50% vindt dit onvoldoende.
- Ongeveer 70% van de deelnemers spreekt het (heel erg) aan dat de gemeente geld beschikbaar stelt voor dit plan.
- 52% van de deelnemers spreekt het verleggen van de Schoolstraat heel erg tot een beetje aan, 28% spreekt het niet aan
- 60% van de deelnemers spreekt de woningbouw in het plan heel erg tot een beetje aan
- 86% van de deelnemers spreekt nieuwbouw achter de kerk heel erg tot een beetje aan
- 95% van de deelnemers spreekt het behoud van de historie (heel erg) aan

Opmerkingen over het plan

Uit de opmerkingen die zijn meegegeven in de enquête kan worden opgemaakt dat men in het algemeen enthousiast is over het plan en het behoud van een stukje historie in Uithoorn. De bewoners die in het gebied wonen zijn kritisch over het aantal parkeerplaatsen in het plan. Ook vinden een aantal bewoners van de parallelweg Kaag het niet fijn dat de Schoolstraat in het plan verlegd wordt om meer ruimte te maken voor het centrale groen. Zij maken zich vooral zorgen over veiligheid als de weg straks veel dichterbij hun woning toe wordt verlegd.

Verder wordt de voorkeur uitgesproken voor woningen voor senioren achter het kerkfront, maar ook voor woningen voor starters of sociale huurwoningen. Het ontwerp van de bebouwing moet passen bij de bestaande historische bebouwing in het gebied. Ook vraagt men aandacht voor invalideparkeerplaatsen in het gebied.

Bijeenkomst voor direct aanwonenden

Voor deze bijeenkomst hebben de bewoners uit het Schansgebied (inclusief de woningen aan de Amstel naast Herbergh) een persoonlijke uitnodiging ontvangen. 28 mensen hebben de bijeenkomst bijgewoond. Tijdens de bijeenkomst hebben we allereerst het hele plan gepresenteerd, de parkeerbalans toegelicht en onze ideeën voor de aansluiting van het park op de woningen in het halfronde gebouw en de woningen aan de Kaag laten zien. In het tweede deel van de avond konden de bezoekers de plannen van dichtbij bekijken en vragen stellen en opmerkingen maken.

Resultaten van de bijeenkomst

De belangrijkste punten die tijdens deze bijeenkomst naar voren zijn gebracht zijn:

- De parkeerdruk in het Schansgebied wordt als hoog ervaren. De wereld is veranderd, men heeft meer auto's. Ook vinden er ontwikkelingen in de omgeving plaats die volgens bewoners een weerslag zullen hebben op de parkeerdruk in het Schansgebied, zoals een grotere Albert Heijn, evenementen bij het Rechthuis en de toekomstige ontwikkeling van extra woningen boven het winkelcentrum. De bewoners verwachten dat de parkeerdruk door het nieuwe plan toeneemt.
- Bewoners vinden de extra woningen in dit licht niet prettig. Ook verandert het uitzicht voor sommige bewoners door de extra woningen: dat wordt minder vrij.
- De bewoners van de Kaag zijn geen voorstander van het verleggen van de weg en het laten vervallen van de parallelweg omdat de weg dan dichterbij hun deur komt te liggen. Zij vinden dit onveilig, ook gezien de kinderen uit de buurt die dit niet gewend zijn.
- Laad- en losverkeer in het gebied:
 - Er is veel laad- en losverkeer voor de winkels in het Amstelplein dat via de Schoolstraat naar de Schans rijdt, dit zorgt zelfs voor files.
 - Het achteruit insteken door vrachtwagens in het Irenepad (fietspad) naast het Rechthuis wordt als onveilig gezien.
- De bewoners zien ook graag dat het hele gebied als 30km-zone wordt ingericht. De straten mogen de uitstraling krijgen van een woonerf/spelstraat.
- Bewoners van de woningen langs de Amstel vragen of het profiel van de weg voor hun deur breed genoeg is voor tweerichtingsverkeer. Hun huizen zijn niet onderheid en zij zijn bang voor het effect van meer verkeersbewegingen voor hun huizen langs. Bovendien vinden ze het jammer dat de uitstraling van de weg voor de deur verandert. Nu is het een gebied waar veel gewandeld en gefietst wordt. Ook maken zij zich zorgen over het vele vrachtverkeer voor het Amstelplein en het effect hiervan op hun historische woningen.
- Het is belangrijk dat het park en de hagen goed onderhouden gaan worden. De hagen mogen niet te hoog worden in verband met de veiligheid in het park en de parkeerkoffers. Er moet overzicht blijven.

Naast deze punten van zorg waren er ook positieve geluiden. Zo is men blij dat er eindelijk iets aan de troosteloze staat van de kerk gaat gebeuren en dat er wordt ingezet op behoud van het front van de kerk en van de pastorie.

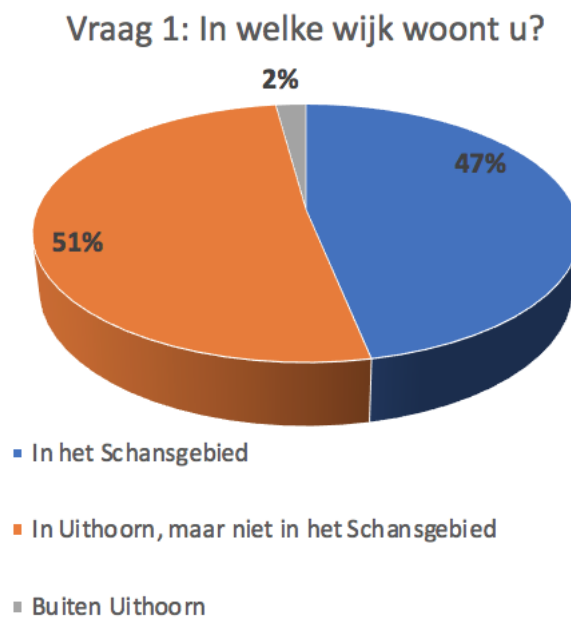
Bijlage 2: Resultaten enquête: uitsplitsing gesloten vragen

maart - april 2022

In deze staan we eerst stil bij de deelnemers aan de online enquête: wie zijn zij, waar wonen zij en hoe denken zij over het huidige Schansgebied? Daarna zijn de gesloten vragen over het plan aan de beurt. We laten hierbij zien wat alle deelnemers vinden en maken daarna onderscheid tussen de deelnemers die in het Schansgebied wonen en de deelnemers die daar niet wonen.

Omschrijving deelnemers

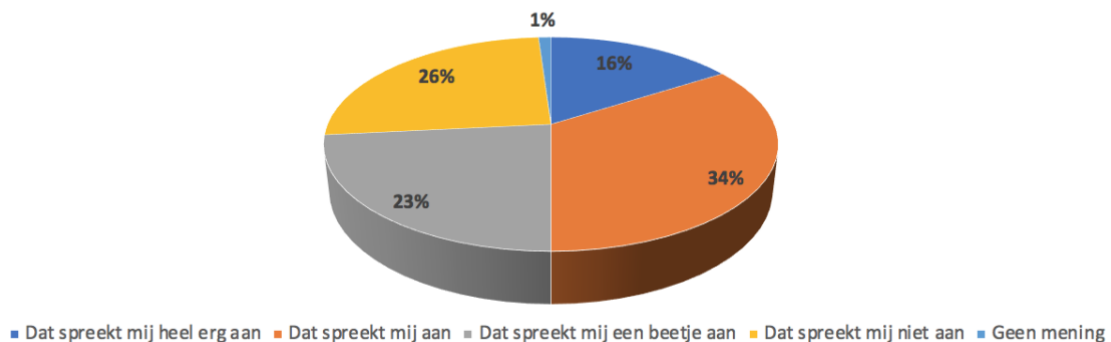
94 mensen hebben de enquête ingevuld. 51% van de deelnemers woont wel in Uithoorn, maar niet in het Schansgebied. 47% woont in het Schansgebied en 2% woont buiten Uithoorn.



Uitstraling Schansgebied

Op de vraag 'Wat vindt u van de huidige uitstraling van het Schansgebied?', antwoordt 16% dat het hem of haar heel erg aanspreekt. 34% van de deelnemers antwoordt dat het hen aanspreekt. 23% spreekt het een beetje aan en 26% antwoordt met 'dat spreekt mij niet aan'. 1% heeft geen mening.

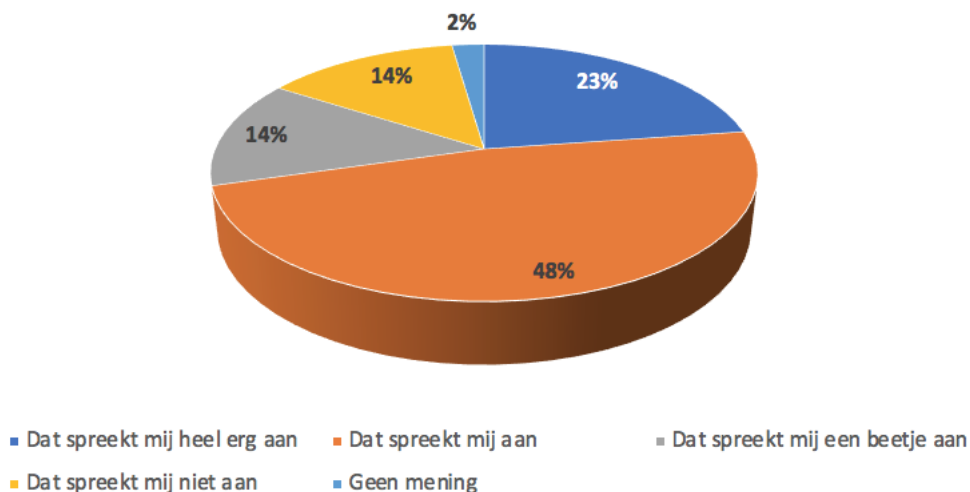
Vraag 2: wat vindt u van de huidige uitstraling van het Schansgebied?



Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

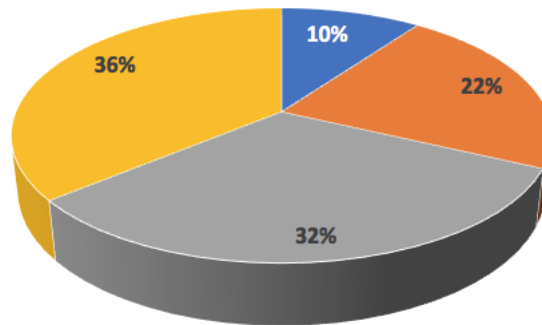
Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen, zegt 23% dat de huidige uitstraling hen heel erg aanspreekt. 48% geeft aan dat de huidige uitstraling hen aanspreekt. 14% spreekt dit een beetje aan en nog eens 14% spreekt dit niet aan. 2% heeft geen mening.

Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van de huidige uitstraling van het Schansgebied?



De deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, spreken zich negatiever uit over de huidige uitstraling van het Schansgebied dan de deelnemers die in het Schansgebied wonen. Zo zegt 10% van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, dat de huidige uitstraling hen heel erg aanspreekt. 22% spreekt de huidige uitstraling aan en 32% spreekt dit een beetje aan. 36% spreekt de huidige uitstraling niet aan.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van de huidige uitstraling van het Schansgebied?

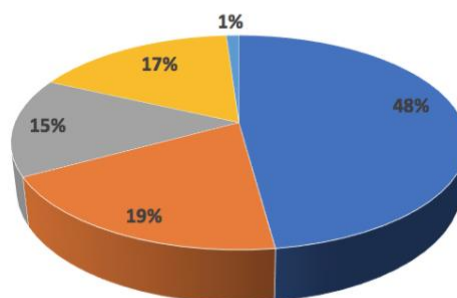


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Nieuw plan gehele Schansgebied

Op de vraag 'Het nieuwe plan voor het Schansgebied is een plan voor het hele gebied. Dus voor de parkeerplaats, de Schanskerk, pastorie en tuin eromheen. Wat vindt u hiervan?' antwoordt een ruime meerderheid van 48% met 'dat spreekt mij heel erg aan'. 19% van de deelnemers spreekt dit aan en 15% spreekt dit een beetje aan. 17% zegt dat dit hen niet aanspreekt. 1% heeft geen mening.

Vraag 3: Het nieuwe plan voor het Schansgebied is een plan voor het hele gebied. Dus voor de parkeerplaats, de Schanskerk, pastorie en tuin eromheen. Wat vindt u hiervan?

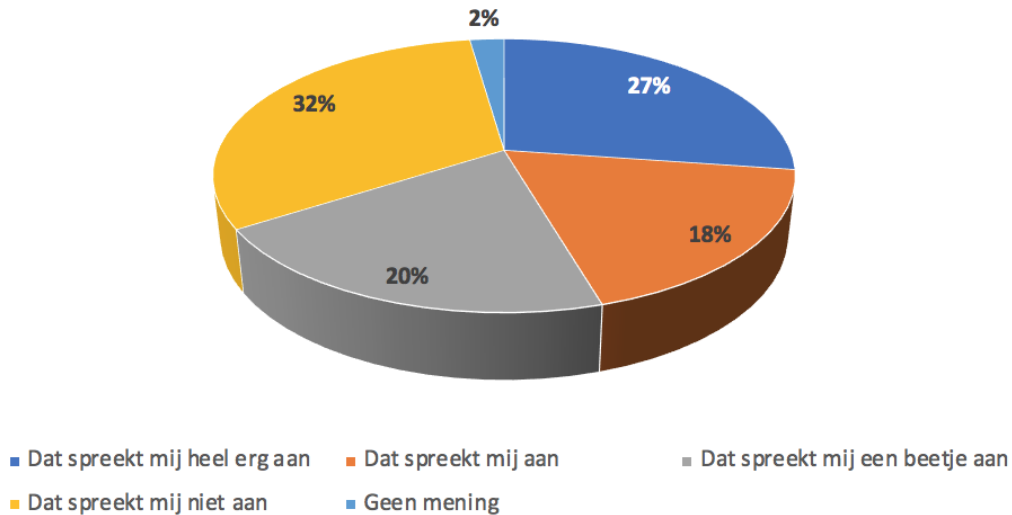


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

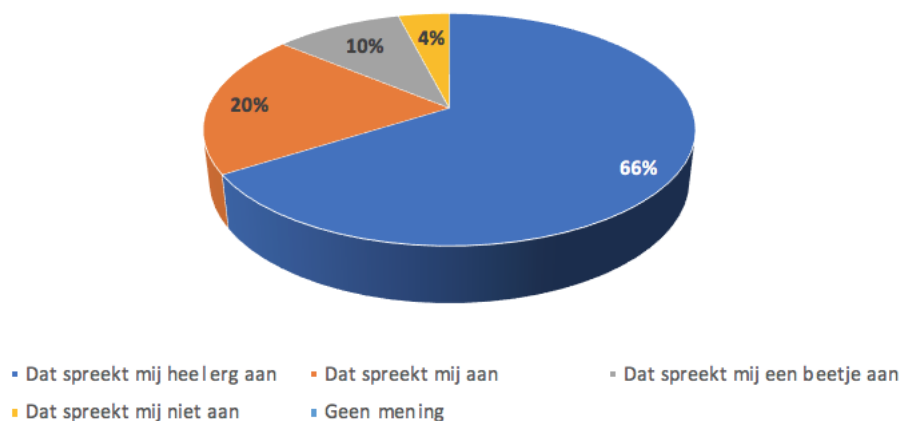
Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen, zegt 27% dat het hen heel erg aanspreekt dat het nieuwe plan een plan is voor het hele Schansgebied. 18% spreekt dit aan en 20% spreekt dit een beetje aan. 32% spreekt niet dit aan. 2% heeft geen mening.

Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied ervan dat het nieuwe plan een plan is voor het hele Schansgebied?



De deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, spreken zich positiever uit. 66% van deze deelnemers spreekt het namelijk heel erg aan dat het nieuwe plan een plan is voor het hele Schansgebied. 20% spreekt dit aan en 10% spreekt dit een beetje aan. 4% van deze deelnemers zegt dat dit hen niet aanspreekt.

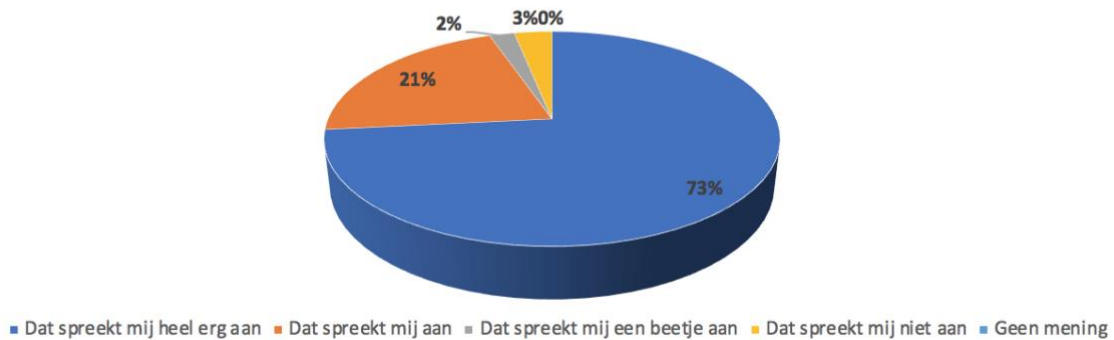
Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen ervan dat het nieuwe plan een plan is voor het hele Schansgebied?



Behoud historische delen

Op de vraag 'In het nieuwe plan behouden we de historische delen in het gebied, zoals het kerkfront van de Schanskerk en de pastorie. Wat vindt u hiervan?' wordt er erg positief gereageerd door het merendeel van de deelnemers. 73% geeft namelijk aan dat dit hen heel erg aanspreekt. 21% van de deelnemers spreekt dit aan. 2% van de deelnemers antwoordt met 'dat spreekt mij een beetje aan' en 3% spreekt dit niet aan.

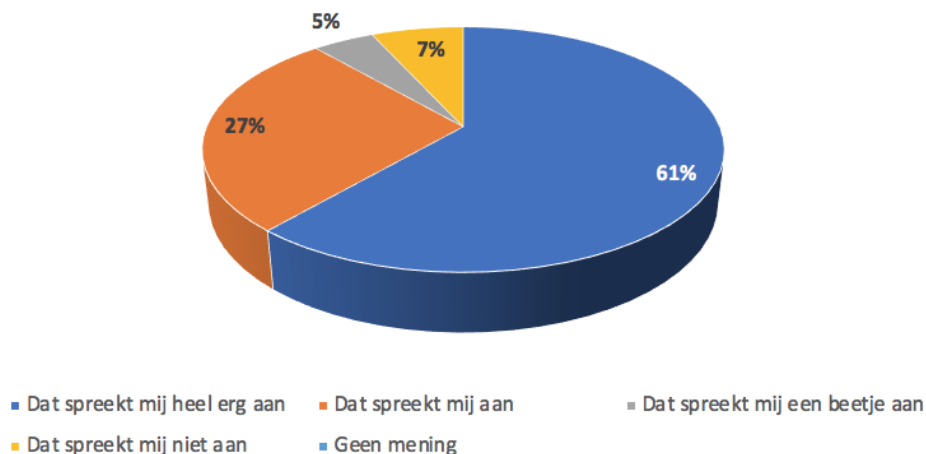
Vraag 4: In het nieuwe plan behouden we de historische delen in het gebied, zoals het kerkfront van de Schanskerk en de pastorie. Wat vindt u hiervan?



Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

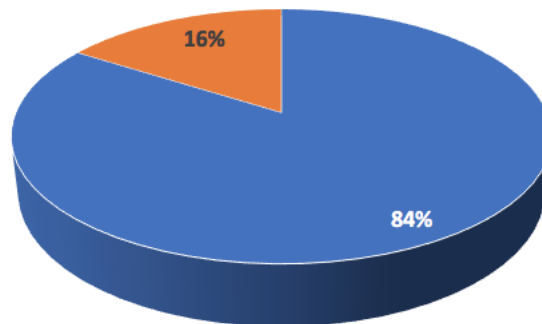
61% van de deelnemers uit het Schansgebied zegt dat het behouden van de historische delen hen heel erg aanspreekt. 27% spreekt dit aan. 5% zegt dat dit hen een beetje aanspreekt en 7% spreekt dit niet aan.

Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied ervan dat de historische delen in het nieuwe plan behouden blijven?



Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, is het merendeel zeer positief. 84% van deze deelnemers geeft namelijk aan dat het hen heel erg aanspreekt dat de historische delen in het nieuwe plan behouden blijven. 16% zegt dat dit hen aanspreekt.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen ervan dat de historische delen in het nieuwe plan behouden blijven?

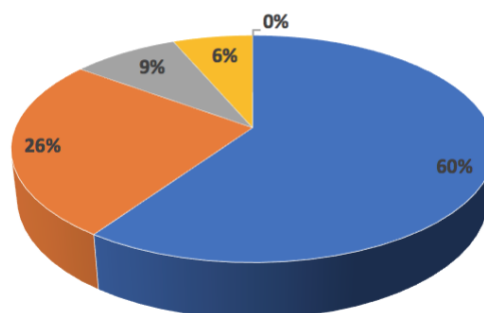


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Nieuwbouw

De vraag 'Achter het historische front van de Schanskerk komt nieuwbouw binnen de contouren van het huidige schip. Wat vindt u van de plannen voor nieuwbouw achter het historische kerkfront?' werd door 60% van de deelnemers beantwoordt met 'dat spreekt mij heel erg aan'. 26% zegt dat dit hen aanspreekt. 9% antwoordt met 'dat spreekt mij en beetje aan' en 6% spreekt dit niet aan.

Vraag 5: Achter het historische front van de Schanskerk komt nieuwbouw binnen de contouren van het huidige schip. Wat vindt u van de plannen voor nieuwbouw achter het historische kerkfront?

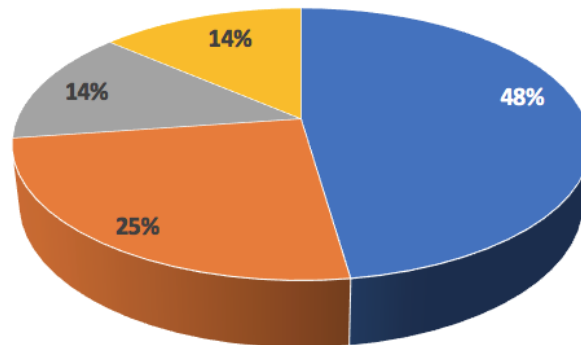


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen zegt 48% dat het hen heel erg aanspreekt dat er achter het historisch front van de Schanskerk nieuwbouw komt. 25% zegt dat dit hen aanspreekt. 14% spreekt dit een beetje aan en 14% zegt dat dit hen niet aanspreekt.

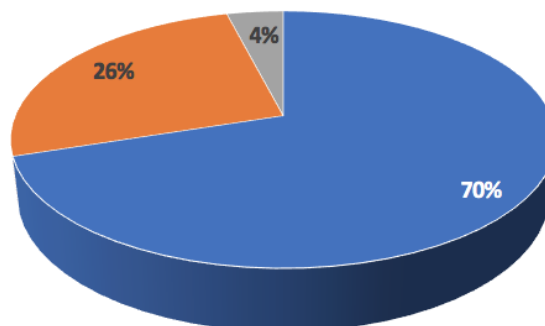
Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied ervan dat achter het historisch front van de Schanskerk nieuwbouw komt?



- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

De deelnemers die niet in het Schansgebied zijn positiever over dit plan. 70% van deze deelnemers geeft namelijk aan dat het hun heel erg aanspreekt dat er achter het historisch front van de Schanskerk nieuwbouw komt. 26% spreekt dit aan en 4% spreekt dit een beetje aan.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen ervan dat achter het historisch front van de Schanskerk nieuwbouw komt?

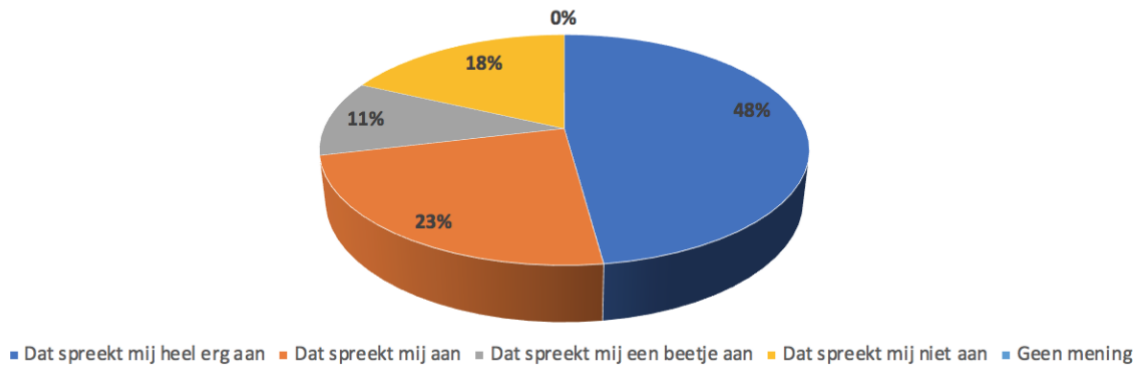


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Parkeerplaats in park

Op de vraag 'In het midden van het Schansgebied komt een park met wandelpaden. Het parkeren wordt ingepast in deze parkachtige omgeving. Wat vindt u hiervan?' antwoordt 48% van de deelnemers met 'dat spreekt mij heel erg aan'. 23% zegt dat dit hen aanspreekt. 11% spreekt het een beetje aan en 18% spreekt dit niet aan.

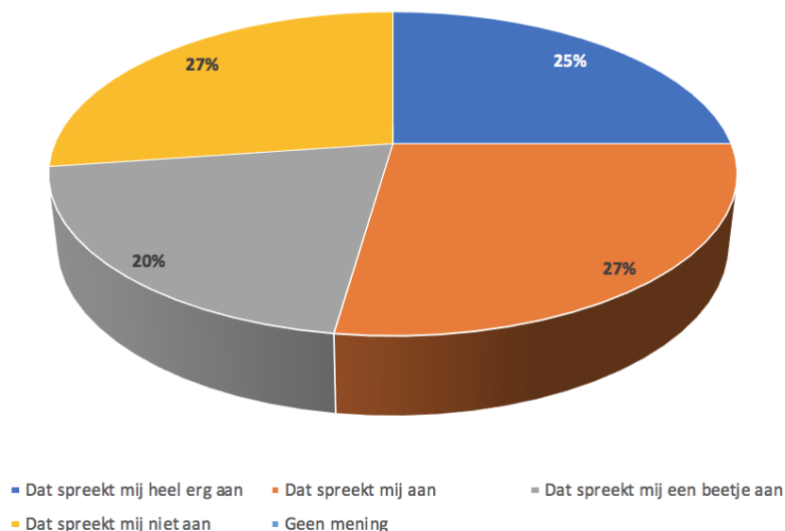
Vraag 6: In het midden van het Schansgebied komt een park met wandelpaden. Het parkeren wordt ingepast in deze parkachtige omgeving. Wat vindt u hiervan?



Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

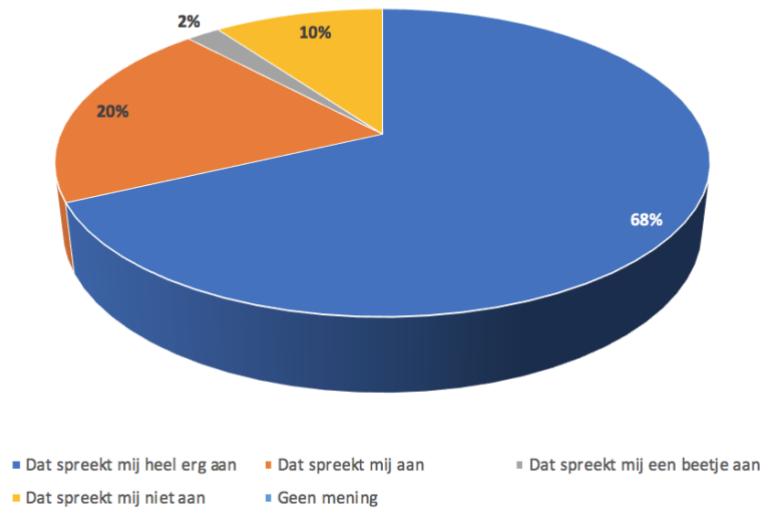
Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen, geeft 25% aan dat het hen heel erg aanspreekt dat er in het midden van het Schansgebied een park komt met wandelpaden en dat het parkeren in deze parkachtige omgeving wordt ingepast. 27% spreekt dit aan en 20% spreekt dit een beetje aan. 27% zegt dat dit hen niet aanspreekt.

Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied ervan dat in het midden van het Schansgebied een park komt met wandelpaden en dat het parkeren in deze parkachtige omgeving wordt ingepast?



Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, is opnieuw het merendeel positief over het plan. 68% geeft aan dat het hen heel erg aanspreekt dat er in het midden van het Schansgebied een park komt met wandelpaden en dat het parkeren in deze parkachtige omgeving wordt ingepast. 20% spreekt dit aan en 2% spreekt dit een beetje aan. 10% zegt dat dit hen niet aanspreekt.

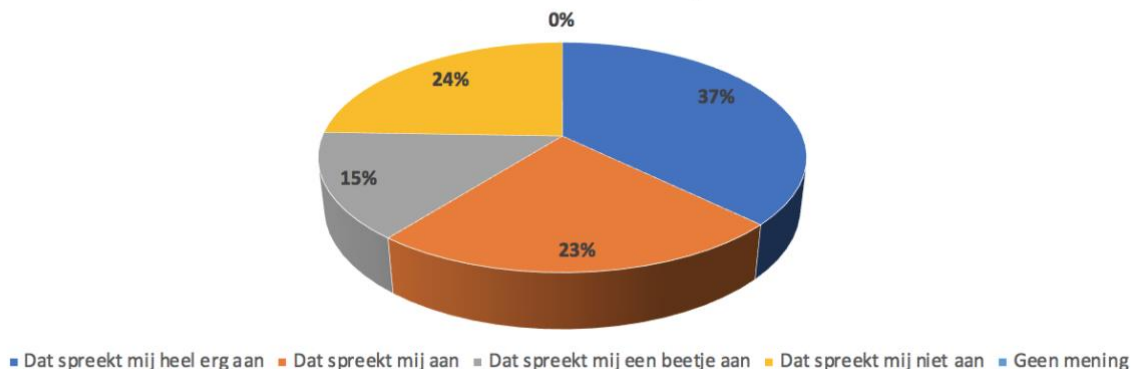
Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen ervan dat in het midden van het Schansgebied een park komt met wandelpaden en dat het parkeren in deze parkachtige omgeving wordt ingepast?



Woningen in historische stijl

De vraag 'Om het historisch lint te herstellen, bouwen we naast de pastorie een klein cluster van woningen. Qua stijl zullen deze woningen passen bij bestaande (historische) bebouwing. Wat vindt u van dit plan?' antwoordt 37% dat dit hen heel erg aanspreekt. 23% antwoordt met 'dit spreekt mij aan' en 15% zegt dat dit hen een beetje aanspreekt. 24% spreekt dit niet aan.

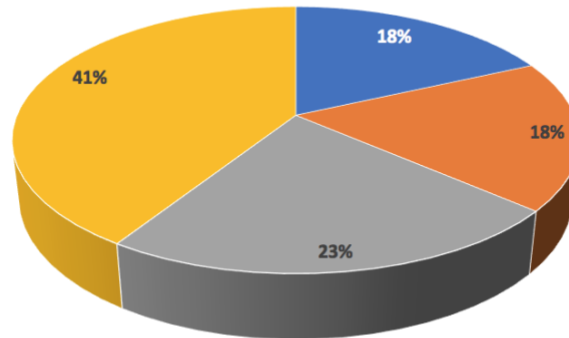
Vraag 7: Om het historisch lint te herstellen, bouwen we naast de pastorie een klein cluster van woningen. Qua stijl zullen deze woningen passen bij bestaande (historische) bebouwing. Wat vindt u van dit plan?



Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen zegt 18% dat het hen heel erg aanspreekt dat het historisch lint wordt hersteld door naast de pastorie een klein cluster van woningen te bouwen. 18% zegt dat dit hen aanspreekt en 23% spreekt dit een beetje aan. Het merendeel, 41%, spreekt dit niet aan.

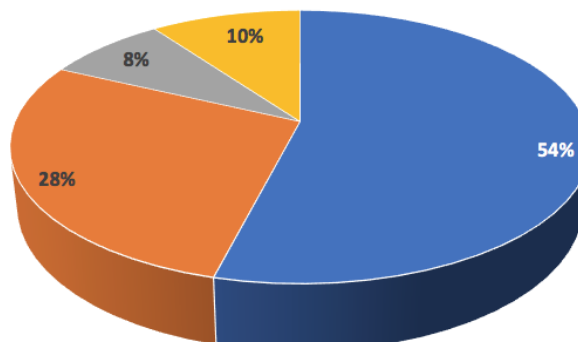
Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van het plan om het historisch lint te herstellen door naast de pastorie een klein cluster van woningen te bouwen?



■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan
■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

De deelnemers die niet in het Schansgebied wonen hebben een andere mening dan de deelnemers die wel in het Schansgebied wonen. Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, zegt namelijk 54% dat het hen heel erg aanspreekt dat het historisch lint wordt hersteld door naast de pastorie een klein cluster van woningen te bouwen. 28% zegt dat dit hen aanspreekt en 8% spreekt dit een beetje aan. 10% spreekt dit niet aan.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van het plan om het historisch lint te herstellen door naast de pastorie een klein cluster van woningen te bouwen?

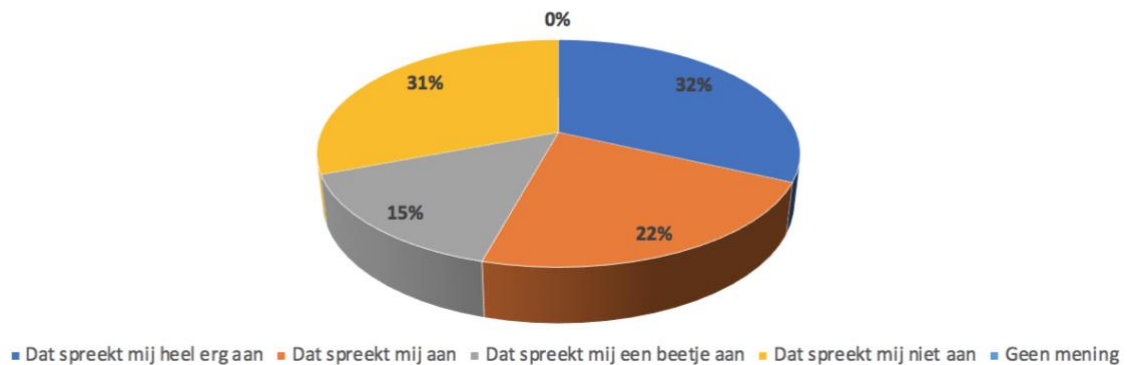


■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan
■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Verdeling

Op de vraag 'Wat vindt u van de verdeling tussen bebouwing, groen en parkeren in het nieuwe plan?' zegt 32% van de deelnemers dat hen dit heel erg aanspreekt. 22% antwoordt met 'dat spreekt mij aan'. 15% spreekt het een beetje aan en 31% spreekt dit niet aan.

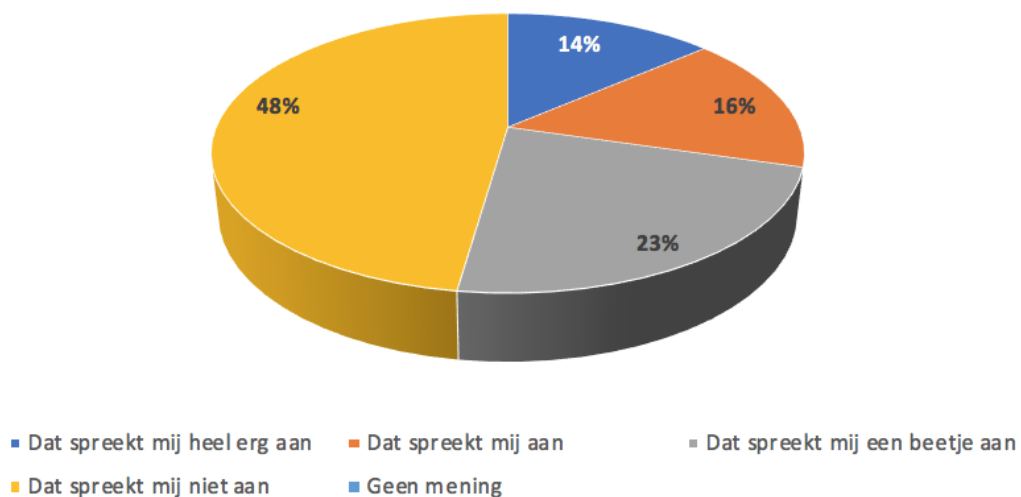
Vraag 8: Wat vindt u van de verdeling tussen bebouwing, groen en parkeren in het nieuwe plan?



Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

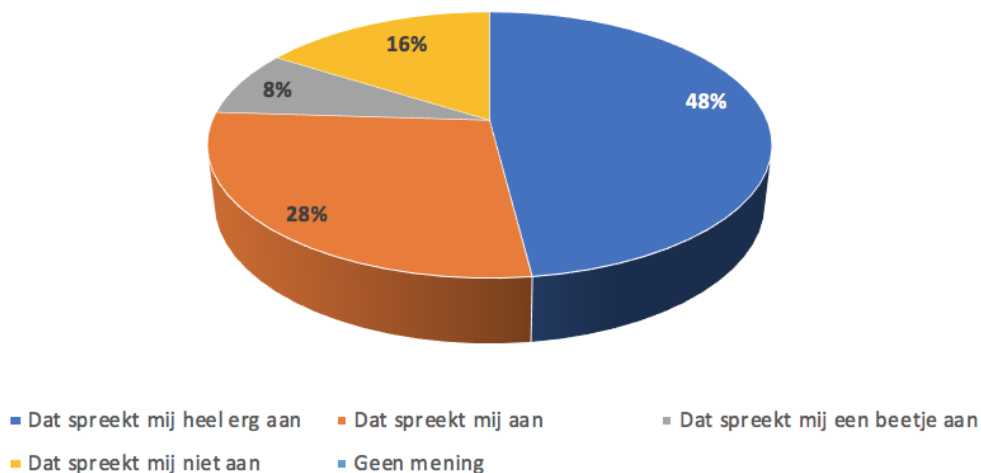
Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen, zegt 14% dat de verdeling hen heel erg aanspreekt. 16% zegt dat dit hen aanspreekt en 23% spreekt dit een beetje aan. Bijna de helft, 48%, spreekt dit niet aan.

Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van de verdeling tussen bebouwing, groen en parkeren in het nieuwe plan?



Bij de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen zien we een ander beeld. Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, zegt 48% dat de verdeling hen heel erg aanspreekt. 28% spreekt dit aan en 8% spreekt dit een beetje aan. 16% zegt dat dit hen niet aanspreekt.

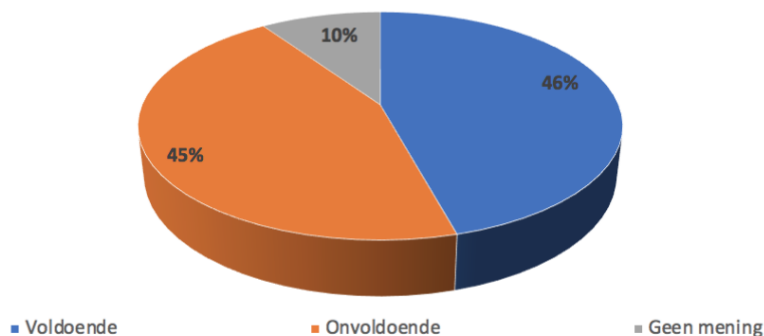
Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van de verdeling tussen bebouwing, groen en parkeren in het nieuwe plan?



Parkeermogelijkheden

De volgende vraag luidt 'Wat vindt u van de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan?'. 46% van de deelnemers vindt de parkeermogelijkheden voldoende. 45% zegt de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan onvoldoende te vinden. 10% geeft aan geen mening te hebben hierover.

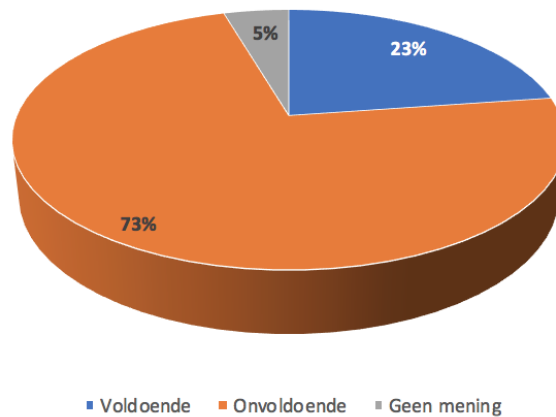
Vraag 9: Wat vindt u van de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan?



Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

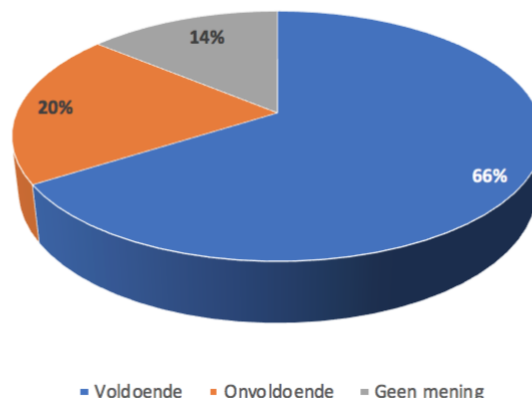
Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen, geeft 23% aan dat zij de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan voldoende vinden. Het merendeel van 73% zegt dit onvoldoende te vinden. 5% heeft hier geen mening over.

Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan?



Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, vindt 66% de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan voldoende. 20% zegt dit onvoldoende te vinden. 14% heeft hier geen mening over.

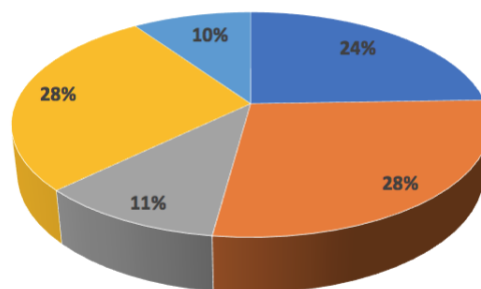
Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van de parkeermogelijkheden in het nieuwe plan?



Verlegging Schoolstraat

Op de vraag 'Om ruimte te maken voor een park en parkeerplaatsen achter groene heggen, wordt de Schoolstraat verlegd. Wat vindt u van dit plan?' antwoordt 24% van de deelnemers dat dit plan hen heel erg aanspreekt. 28% zegt dat dit hen aanspreekt en 11% spreekt dit een beetje aan. 28% van de deelnemers antwoordt met 'dat spreekt mij niet aan'. 10% heeft geen mening.

Vraag 10: Om ruimte te maken voor een park en parkeerplaatsen achter groene heggen, wordt de Schoolstraat verlegd. Wat vindt u van dit plan?

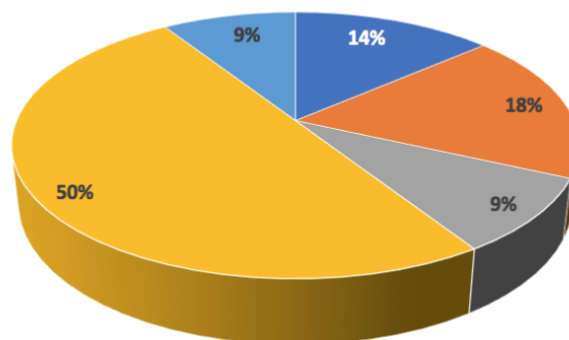


■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan ■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen is het merendeel niet erg positief over het verleggen van de Schoolstraat. 14% van de deelnemers geeft aan dat dit hen heel erg aanspreekt. 18% spreekt dit aan en 9% spreekt dit een beetje aan. De helft (50%) zegt dat dit hen niet aanspreekt. 9% heeft geen mening.

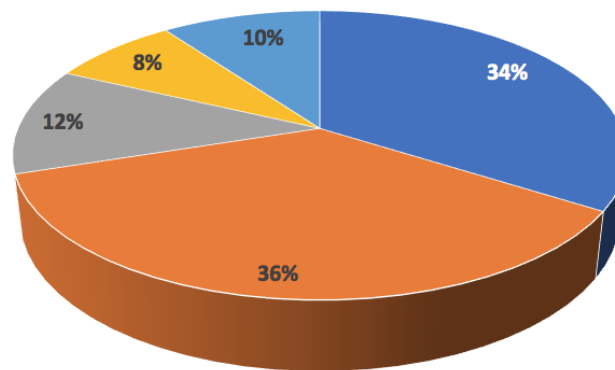
Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van het plan om de Schoolstraat te verleggen om zo ruimte te maken voor een park en parkeerplaatsen achter groene heggen?



■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan
■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen heeft het merendeel een positievere houding over het verleggen van de Schoolstraat. 34% geeft namelijk aan dat dit hen heel erg aanspreekt en 36% spreekt dit aan. 12% zegt dat dit hen een beetje aanspreekt en 8% spreekt dit niet aan. 10% heeft geen mening.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van het plan om de Schoolstraat te verleggen om zo ruimte te maken voor een park en parkeerplaatsen achter groene heggen?

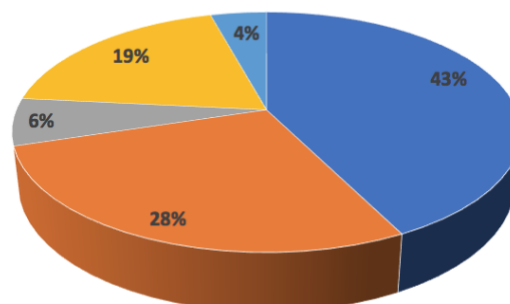


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Kosten

Op de vraag 'Het nieuwe plan met veel groen, weinig bebouwing en behoud van de historische elementen is een duur plan. De kosten van dit plan worden niet terugverdiend door de woningbouw in dit gebied. Wat vindt u van de keuze van de gemeente om extra geld uit te geven?' antwoordt het merendeel, namelijk 43% van de deelnemers, met 'dat spreekt mij heel erg aan'. 28% zegt dat dit hen aanspreekt en 6% spreekt deze keuze een beetje aan. 19% antwoordt met 'dat spreekt mij niet aan'. 4% heeft geen mening.

Vraag 11: Het nieuwe plan met veel groen, weinig bebouwing en behoud van de historische elementen is een duur plan. De kosten van dit plan worden niet terugverdiend door de woningbouw in dit gebied. Wat vindt u van de keuze van de gemeente om extra geld uit te geven?

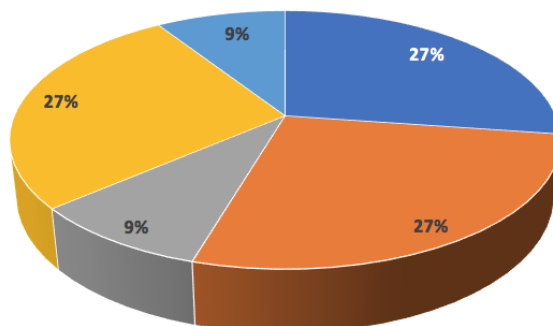


- Dat spreekt mij heel erg aan
- Dat spreekt mij aan
- Dat spreekt mij een beetje aan
- Dat spreekt mij niet aan
- Geen mening

Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

27% van de deelnemers uit het Schansgebied geeft aan dat het hen heel erg aanspreekt dat de gemeente extra geld uit wil geven aan het Schansgebied. 27% spreekt dit aan en 9% spreekt dit een beetje aan. 27% van de deelnemers geeft aan dat dit hen niet aanspreekt. 9% heeft geen mening.

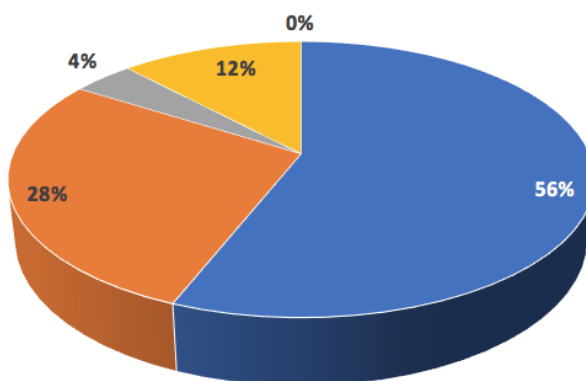
Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van de keuze van de gemeente om extra geld uit te geven aan dit oudste stukje van Uithoorn?



■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan
■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Van de deelnemers die niet uit het Schansgebied komen, zegt 56% dat het uitgeven van extra geld aan het Schansgebied hen heel erg aanspreekt. 28% spreekt dit aan en 4% spreekt dit een beetje aan. 12% zegt dat dit hen niet aanspreekt.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van de keuze van de gemeente om extra geld uit te geven aan dit oudste stukje van Uithoorn?

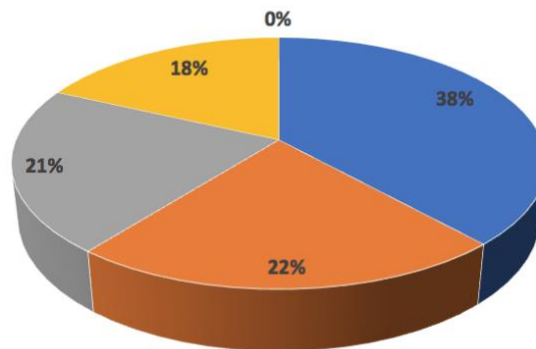


■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan
■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Mening plannen Schansgebied

Op de vraag 'Wat vindt u van het nieuwe plan voor het Schansgebied in zijn geheel?' antwoordt 38% van de deelnemers met 'dat spreekt mij heel erg aan'. 22% zegt dat dit hen aanspreekt en 21% spreekt dit een beetje aan. 18% van de deelnemers antwoordt met 'dat spreekt mij niet aan'.

Vraag 14: Wat vindt u van het nieuwe plan voor het Schansgebied in zijn geheel?

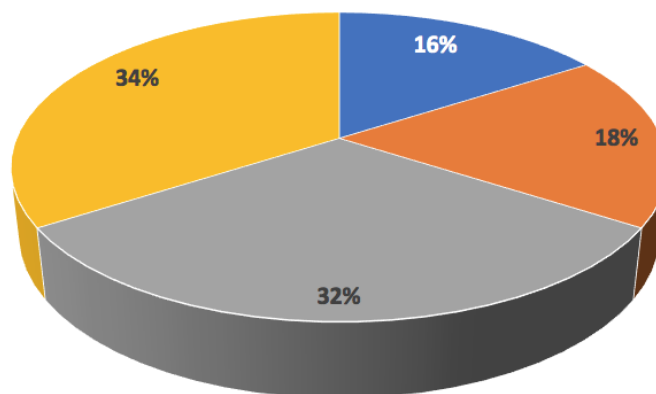


■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan ■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Onderscheid tussen bewoners Schansgebied en bewoners buiten het Schansgebied

Van de deelnemers die in het Schansgebied wonen, zegt 16% dat het nieuwe plan voor het Schansgebied hen heel erg aanspreekt. 18% geeft aan dat het hen aanspreekt en 32% spreekt het een beetje aan. 34% zegt dat het plan hen niet aanspreekt.

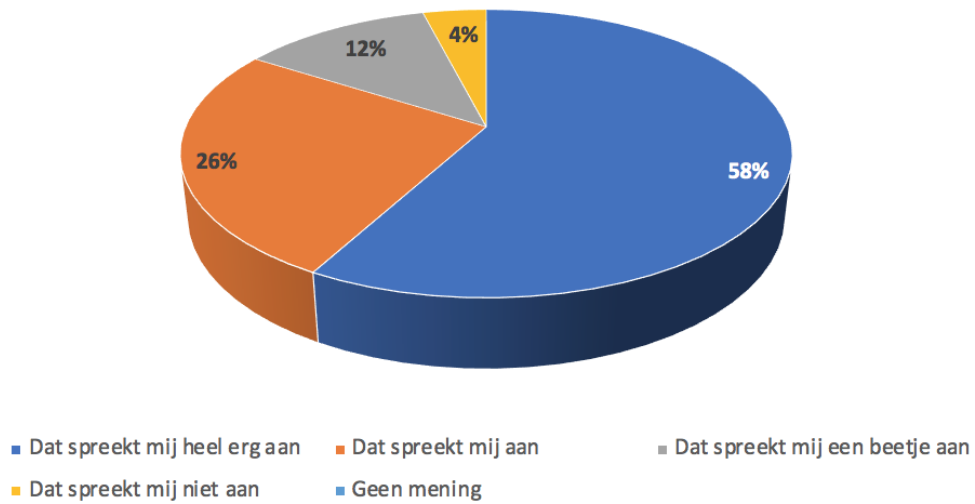
Wat vinden de deelnemers uit het Schansgebied van het nieuwe plan voor het Schansgebied in zijn geheel?



■ Dat spreekt mij heel erg aan ■ Dat spreekt mij aan ■ Dat spreekt mij een beetje aan
■ Dat spreekt mij niet aan ■ Geen mening

Van de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen, geeft 58% aan dat het nieuwe plan hen heel erg aanspreekt. 26% spreekt het aan en 12% spreekt het een beetje aan. 4% van deze deelnemers zegt dat het plan hen niet aanspreekt.

Wat vinden de deelnemers die niet in het Schansgebied wonen van het nieuwe plan voor het Schansgebied in zijn geheel?



Bijlage 3: Verlag participatieronde mei 2022

Wie waren er aanwezig?

De heer Iwan Hullegie – Schans 110
De heer Rob van Gelderen – Schoolstraat 26
Mevrouw Yvonne Berns – Kaag 14
Mevrouw Rienke Kamminga – Kaag 18
De heer Jan Verhoef – Schans 25

De heer Rob Agterdenbos – programmanager dorpscentrum gemeente Uithoorn
Mevrouw Andrea Rats – projectleider ontwikkeling Schansgebied gemeente Uithoorn
Mevrouw Esther Verhoef – communicatieadviseur gemeente Uithoorn

De aanwezige bewoners geven aan het gesprek aan te gaan als vertegenwoordigers van nagenoeg alle bewoners van het Schansgebied. De afvaardiging laat weten graag in een klein gezelschap met ons verder te willen praten. Dan kunnen er sneller afspraken worden gemaakt. De gemeente geeft aan het belangrijk te vinden dat er straks draagvlak is bij alle omwonenden en dat de gemeente hier zelf graag een goed beeld van wil vormen; tijdig plenair vergaderen helpt daarbij.”

De bewoners zijn positief dat er iets gebeurt in het Schansgebied maar zijn geschrokken van het plan en zijn er tegen dat dit plan wordt vertaald in een bestemmingsplan. Om deze reden hebben zij verzocht om een gesprek met de gemeente zodat zij hun visie op het plan kunnen delen, alvorens er wordt overgegaan op de uitwerking van het plan op onderdelen.

De heer Agterdenbos geeft aan dat de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld en daarmee achter de hoofdlijnen van dit plan staat. De hoofdlijnen bevatten de renovatie van de kerktorens en de pastorie, nieuwbouw achter de kerk, de bouw van 5 woningen, het terugbrengen van de hoeveelheid verharding en daarmee plaats te maken voor de aanleg van een parkachtige openbare ruimte. Het plan wordt op onderdelen in samenspraak met de bewoners verder uitgewerkt.

De bewoners geven aan te willen praten over de volgende onderwerpen:

1. Verkeersroutering
2. De bouw van 5 woningen
3. parkeren

Ad 1:

De bewoners willen alle straten in het plan feitelijk laten liggen, dus ook een weg voor het halfronde gebouw terugbrengen. Deze weg kan een smaller profiel krijgen dat geschikt is voor eenrichtingsverkeer. Daarmee is het dan niet nodig om het deel van de Schans dat voor de 4 woningen langs de Amstel loopt te wijzigen in tweerichtingsverkeer. De pijn wordt hierdoor verdeeld en hebben de 2 delen van het gebied eenrichtingsverkeer voor de

deur i.p.v. 1 deel tweerichtingsverkeer. Alle bewoners van het halfronde gebouw zijn voor deze wijziging van het plan, met uitzondering van 1 woning.

De bewoners zouden graag zien dat het Schansgebied autoluw wordt gemaakt en vrij wordt van zwaar verkeer. Er rijdt momenteel veel bevoorradingsverkeer door het gebied t.b.v. de winkels in het Amstelplein. Ook rijden er veel bestelbusjes die pakketjes komen afleveren voor bewoners.

De bewoners stellen voor om de route door het gebied als volgt te wijzigen: Vanuit de parkeergarage van het Amstelplein wordt de verplichte rijrichting naar rechts.

Bestemmingsverkeer mag wel naar links en kan dan voor het halfronde gebouw langs, via de Amstel terug de Schoolstraat in of de weg vervolgen langs de Amstel.

De inwoners willen dat het Schansstraatje tussen de Schoolstraat (aftakking voor het halfronde gebouw) en het winkelcentrum geheel autovrij wordt.

De gemeente heeft opdracht gegeven om onderzoek te doen naar het expeditie verkeer dat door het gebied rijdt en naar het gebruik van de Schoolstraat als doorgaande route. Voor het onderzoek wordt er een camera opgehangen aan het begin van de Schoolstraat, hier moet eerst toestemming voor worden geregeld. Het onderzoek is net voor, of net na de zomervakantie gereed. Het terugbrengen van verkeer t.b.v. pakketbezorging voor bewoners kan door de bewoners zelf worden teruggebracht, door minder online te bestellen.

Ad. 2:

Voor de bewoners is de locatie in het plan waar nu de 5 woningen zijn voorzien onbespreekbaar. Deze staan straks te dicht op enkele woningen en belemmeren voor hen het uitzicht. De bewoners stellen voor de woningen meer richting de kerk en in het midden van het groene park te verplaatsen. Een van de parkeerkoetsen kan dan worden verplaatst naar de plek waar de woningen nu zijn voorzien.

De gemeente geeft aan dat er achter het cluster van de 5 woningen een ontwerpgedachte schuilgaat en dat deze niet zomaar willekeurig daar een plek hebben gekregen in het plan. De woningen zijn zo gepositioneerd dat ze het straatje Schans begeleiden richting het Rechthuis. Daarnaast staan ze zo ten opzichte van elkaar gegroepeerd dat er alleen maar voorkanten van de woningen zichtbaar zijn. De tuinen liggen als een soort hofje aan de binnenzijde. De woningen verplaatsen of uit elkaar halen zorgt ervoor dat het principe van alleen maar voorkanten niet kan worden gerealiseerd. Dan worden er achterkantsituaties gecreëerd met erfafscheidingen als schuttingen e.d. waar je vanuit de nieuwbouw achter de torens of vanuit het park zicht op hebt. Bovendien wordt het uitgangspunt van een groen centraal gebied tenietgedaan.

De woningen dienen ook als een belangrijke kostendrager voor de renovatie van het kerkfront. De woningen dicht op de kerk en de pastorie plaatsen gaat ten koste van de waarde van deze woningen. Ook de woningen die straks achter de kerk en in de pastorie komen zullen hierdoor minder opbrengen dan nu getaxeerd. De kwaliteit van het gebied gaat achteruit.

Mw. Rats vraagt aan mevrouw Berns of de voorgestelde aanpassingen ervoor zorgen dat de bewoners van de Kaag dan tevreden zijn met de beoogde inrichting bij hen voor de deur.

Mw. Berns geeft aan dat zij graag een buffer behouden voor de deur t.o.v. de weg zodat iedereen veilig richting het winkelcentrum kan lopen en kinderen niet direct op de weg staan.

Ad. 3:

Over het parkeren is niet veel toe te voegen. In het plan dat wordt voorgesteld door de bewoners wordt er geschoven met parkeerplaatsen maar blijft de balans verder gelijk.

Vervolg

De verkeersonderzoeken zijn net voor of net na de zomervakantie gereed. Na de realisatie van de aanleg van het nieuwe verkeersplan in het centrum wordt er centrum breed een parkeeronderzoek uitgevoerd.

Dhr. Agterdenbos geeft aan dat wat wordt voorgesteld een geheel ander plan is dan het plan dat er nu ligt. Eigenlijk moet er volledig opnieuw worden ontworpen. Er zal intern worden beoordeeld in hoeverre dergelijke aanpassingen wenselijk en mogelijk zijn. Afhankelijk van de uitkomst wordt het moment bepaald dat er richting de bewoners terugkoppeling gegeven. Voor het uitontwerpen van het plan worden tevens de uitkomsten van het verkeerskundig onderzoek afgewacht

Bijlage 4: Verkeersonderzoek

juni 2022

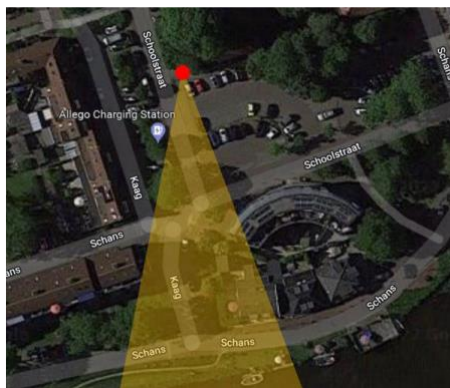
In deze bijlage leest u de resultaten en conclusie van het verkeersonderzoek dat we als gemeente in juni 2022 hebben laten uitvoeren.

Verkeersonderzoek

Tijdens de bijeenkomst over het nieuwe plan hebben bewoners aangegeven dat zij op dit moment veel overlast ervaren van het (zware) vrachtverkeer dat door het gebied rijdt. Om een goed beeld te krijgen van de aantallen en het soort voertuigen waar het om gaat, hebben we verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren. Voor dit onderzoek heeft er een week lang een camera gehangen aan het begin van de Schoolstraat, ter hoogte van de inrit van de parkeergarage van het winkelcentrum Amstelplein.

Camerabeelden vrachtverkeer

Hoeveel vrachtverkeer rijdt er door het Schansgebied? En welke route legt het verkeer af? Daar wilden we een goed beeld van krijgen. Daarom heeft een camera gedurende een week (van maandag 13 tot en met zondag 19 juni 2022) opnames gemaakt van al het voorbijkomende verkeer. De camera stond op een zorgvuldig gekozen positie zodat het vrachtverkeer en de verkeersbewegingen zo goed mogelijk te zien zijn (zie figuur 1). Met behulp van de opnames konden we goed zien in welke richtingen het vrachtverkeer rijdt. De verschillende richtingen die zichtbaar zijn op de camera zijn in beeld gebracht in figuur 2. Ook laat de camera zien hoeveel (vracht)verkeer via het Amstelplein naar de Schans komt en hoeveel via de Schans langs de Amstel. De aantallen zijn terug te vinden in figuur 3.



Figuur 1: Opstelling camera

Met de camera kan op beide kruispunten waargenomen worden hoe de vrachtauto's rijden (welke bocht ze nemen). De camera is zo geplaatst dat ook zichtbaar is of vrachtauto's het parkeerterrein gebruiken om te draaien.



Figuur 2: Te onderscheiden richtingen vrachtverkeer

Resultaten verkeersonderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat de levering van goederen aan winkels vooral via bestelbussen en kleine vrachtwagens gebeurt. Maar een of twee keer per dag rijdt ook een zware vrachtwagen de Schoolstraat in en uit. Soms gaat het daarbij om grote trekker-oplegger-combinaties (zie figuur 3).



Figuur 3: Trekker-oplegger-combinatie vanaf Amstelplein naar Schoolstraat

Verkeersdeskundigen beoordelen de hoeveelheid vrachtverkeer in het gebied niet als een groot probleem. Want we kijken daarbij naar de hoeveelheid gemotoriseerd verkeer per etmaal (mvt/etm). In een woonstraat is een verkeersintensiteit tot zo'n 2.500 mvt/etm - met 2% vrachtverkeer dus 50 vrachtauto's per etmaal - gebruikelijk. Daar blijven we keurig onder.

Maar het type vrachtverkeer is wel anders dan op andere plekken: op de Schans rijden ook grote trekker-oplegger-combinaties. Ondanks dat het maar om enkele voertuigen per dag gaat, hebben deze voertuigen wel grote impact. Ze zijn bepalend voor de ruimte die in bochten nodig is. In deze bochten is bovendien een trottoir wenselijk. Want dan kunnen voetgangers op een veilige plek lopen of staan als een grote vrachtauto door de bocht komt. Door hun gewicht veroorzaken de voertuigen mogelijk ook trillinghinder en het achteruitrijden is ingewikkelder en gevaarlijker.

Conclusies en besluiten

Voertuigen van zo'n omvang zijn intimiderend en horen in een historisch gebiedje als dit eigenlijk niet thuis, ongeacht of het gebied wordt herontwikkeld of niet. We hebben ook onderzoek gedaan naar de ruimte die een vrachtwagen nodig heeft om bochten veilig te kunnen nemen. En naar de ruimte die nodig is ter hoogte van de Schanskerk om te kunnen keren. Dat onderzoek laat zien dat het verstandig is om vrachtwagens langer dan 9 meter niet meer in het gebied toe te staan. We zijn dan ook van plan om voor het hele Schansgebied een lengtebeperking voor vrachtwagens op te leggen van 9 meter. We voeren hierover op dit moment gesprekken met ondernemers. Dan kunnen ondernemers die door grote voertuigen bevoorrad worden kijken naar alternatieven.

Bijlage 5: Verslag gesprek met afvaardiging bewoners

20 september 2022

Wie waren er aanwezig?

De heer Iwan Hullegie – Schans 110
De heer Rob van Gelderen – Schoolstraat26
Mevrouw Yvonne Berns – Kaag 14
Mevrouw Rieneke Kamminga – Kaag 18
De heer Jan Verhoef – Schans 25

De heer Rob Agterdenbos – programmanager dorpscentrum gemeente Uithoorn
Mevrouw Andrea Rats – projectleider ontwikkeling Schansgebied gemeente Uithoorn
Mevrouw Esther van Boxtel – communicatieadviseur gemeente Uithoorn

Tijdens de bijeenkomst hebben we aan de hand van een presentatie de volgende onderwerpen besproken:

- De resultaten en conclusies van het verkeersonderzoek
- De verkeersrouting in het gebied
- De locatie van de vijf woningen

In dit verslag vindt u een samenvatting van het gesprek over deze drie punten. De presentatie vindt u in de bijlage van dit verslag. Bij de start van het gesprek heeft de heer Van Gelderen aangegeven dat hij het onderwerp parkeren mist. Mevrouw Rats geeft aan dat de gemeente het onderwerp niet heeft geagendeerd omdat in het vorige overleg de parkeerbalans reeds is besproken. Bovendien is het door de werkzaamheden in het centrum lastig om nu goed onderzoek naar de parkeerdruk te doen. Er zijn dus geen nieuwe gegevens om te bespreken.

Verkeersonderzoek

De bewoners onderschrijven de resultaten en conclusies van het verkeersonderzoek. Wel zijn ze van mening dat de beperking op de lengte al van kracht is. De heer Verhoef heeft hier correspondentie over. De heer Agterdenbos geeft aan dat er nu geen gebodsbepending geldt voor het gebied. Verder plaatsen de bewoners kanttekeningen bij het onderzoek: het onderzoek is op het verkeerde moment uitgevoerd: in juli zijn er minder vervoersbewegingen door de vakantie het mooie weer.

Lengtebeperking

De bewoners vragen zich af of het beperken van de lengte van de vrachtwagens niet leidt tot meer vrachtwagens. De heer Agterdenbos geeft aan dat dit niet het geval is. De huidige vrachtwagens zitten niet vol zo blijkt uit gesprekken met de ondernemers.

Verkeersroutering in het gebied

Het gepresenteerde alternatieve ontwerp biedt een oplossing voor het tweerichtingsverkeer langs de Amstel

Enrichtingsverkeer op de Schoolstraat

De bewoners geven aan dat ze ook op de Schoolstraat eenrichtingsverkeer willen instellen. Als je dat doet, kan de weg smaller en kan De Kaag blijven bestaan. Dit vinden de bewoners belangrijk voor de veiligheid van de kinderen die er wonen. Zij zijn gewend dat er een parallelweg voor hun deur loopt. Mevrouw Rats geeft aan dat deze gedachtegang nieuw voor haar is. En dat we samen met de bewoners willen bekijken of de Schoolstraat iets verlegd kan worden, zodat er een stoep, heg en parkeerplaatsen komen tussen de woningen en de Schoolstraat. In het onderzoek voor het alternatieve ontwerp hebben de verkeerskundigen wel naar het eenrichtingsverkeer in het hele gebied gekeken. Zij vinden eenrichtingsverkeer voor de Schoolstraat niet wenselijk. Het aantal verkeersbewegingen ligt namelijk onder de norm voor een gemiddelde woonstraat. Er is geen aanleiding om de verkeerssituatie hier te willen veranderen. Bovendien wentel je extra verkeer op de appartementen langs de Schans en de Molenvliet af. We spreken af dat de gemeente de optie voor eenrichtingsverkeer nogmaals uitzoekt.

Laden en lossen aan de noordkant

Er wordt nog geopperd om het laden en lossen via de noordkant van het gebied te onderzoeken (naast de oprit van de parkeergarage). Als dat gerealiseerd kan worden, hoeven de vrachtwagens het gebied helemaal niet meer in. Mevrouw Rats geeft aan dat de gemeente niet meer verharding wil toevoegen. De heer Agterdenbos vult aan dat het laden en lossen dan heel dichtbij de woningen achter de kerk gaat plaatsvinden. Dat is niet wenselijk. De bewoners trekken de conclusie dat deze optie niet is onderzocht.

Locatie van de 5 woningen

De 5 woningen zijn een financiële drager voor het plan. De bewoners vragen waarom dat zo is. De heer Agterdenbos geeft een toelichting: de restauratie van het kerkfront is een kostbare aangelegenheid: er moet zowel boven als onder de grond fors werk worden verricht. Dat geldt ook voor de pastorie. Achter het kerkfront kunnen maar een beperkt aantal woningen worden gerealiseerd. De opbrengst van de 5 woningen is dan ook bedoeld om het plan financieel haalbaar te maken. De gemeente geeft aan dat er nog geen overeenkomst is met het bisdom over aanschaf van de kerk.

De bewoners geven aan dat de vijf woningen op de plaats van het huidige groen komen. Er komt in hun beleving dan ook geen groen bij.

Algemeen

De bewoners spreken hun teleurstelling uit over de voorgestelde wijzigingen. Ze hadden er meer van verwacht. Het instellen van het eenrichtingsverkeer in het gehele gebied en de locatie van de woningen vormen wat hen betreft een geheel: het eenrichtingsverkeer voor

het halfronde gebouw was een afgewogen toegift als ook de woningen er niet komen. Als de woningen er toch komen, valt het alternatieve ontwerp wat hen betreft dan ook af. De bewoners geven dan ook de voorkeur aan het handhaven van de huidige situatie. Het voelt alsof de bewoners in het Schansgebied moeten betalen voor het behoud van het kerkfront. Als Uithoorn dat belangrijk vindt, dan zou heel Uithoorn ervoor mogen betalen.

Mevrouw Rats en de heer Agterdenbos geven aan dat ze binnen de gegeven kaders hun best hebben gedaan om het plan te optimaliseren. De bewoners bedanken hen hiervoor.

Vervolg

De bewoners geven aan dat zij als buurt heel hecht zijn en niet achter de plannen kunnen staan. De voorgenomen gesprekken over de voordeursituaties hebben wat hen betreft dan ook geen zin. Mevrouw Rats geeft aan dat de gemeente daar wel een bijeenkomst voor organiseert en ook doorgaat met het bestemmingsplan. Gezien de situatie met het bisdom gelden daar strikte tijdslijnen voor. Voor einde van het jaar zal het bestemmingsplan dan ook ter inzage gaan en komt er een inloopbijeenkomst. Dat is ook het moment dat belanghebbenden bezwaar kunnen maken. De bewoners komen over een paar dagen met een officiële reactie.

Bijlage 6: Resultaten bijeenkomst 27 oktober 2022

Wie waren er aanwezig?

Vanuit de gemeente waren de volgende personen bij de sessie aanwezig:

- De heer Rob Agterdenbos – programmamanager dorpscentrum
- Mevrouw Andrea Rats – projectleider Schansgebied
- De heer Caspar Slijpen – landschapsarchitect

Het doel van de sessie was om de uitwerking van de situatie bij deze bewoners voor de deur te bespreken. Op onderstaande plattegrond ziet u het ontwerp van het Schansgebied volgens het laatste plan.



Figuur 1: Het nieuwe plan voor het Schansgebied

Resultaten van de bijeenkomst

Sessie 1: Kaag

Tijdens deze sessie waren 11 bewoners van de Kaag aanwezig. Eerst heeft de gemeente een uitwerking van het nieuwe ontwerp aan hen voorgelegd. In dit nieuwe ontwerp verschuift de weg voor de woningen langs meer richting het park. Zodat er meer ruimte ontstaat voor de woningen. Het voetpad voor de woningen is in het ontwerp verbreed. Tussen het voetpad en de weg komen parkeervakken die worden afgeschermd met hagen (zie figuur 2). Hierdoor wordt de afstand van de perceelgrens van de woningen tot aan de weg ongeveer 5 meter. De bewoners zijn tevreden met deze uitwerking ten opzichte van het oorspronkelijke plan.



Figuur 2: Parkeren lang de Kaag

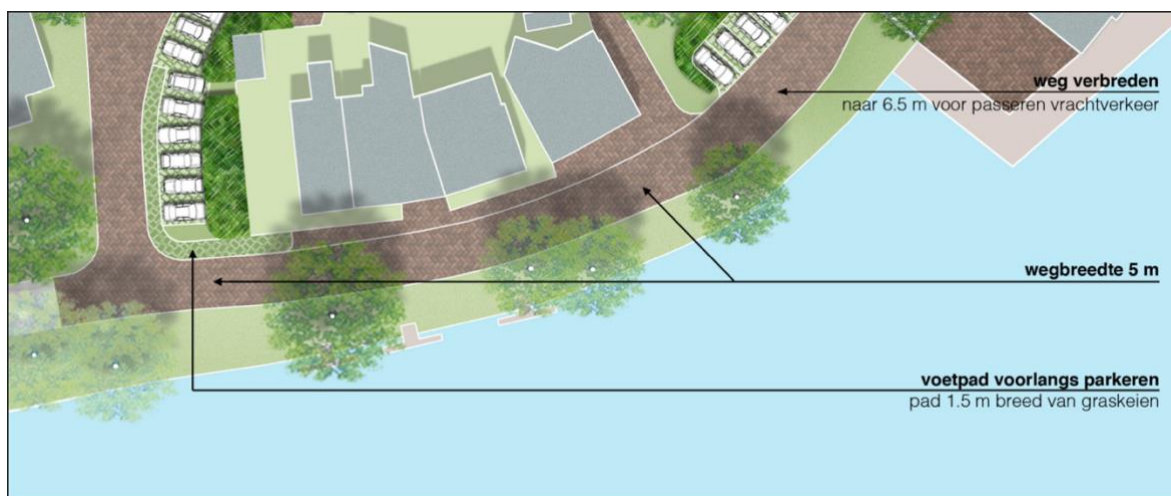
De bewoners hebben de volgende vragen en aandachtspunten aan de gemeente meegegeven:

- Wordt bij de keuze voor boomsoorten rekening gehouden met lichtinval en zonnepanelen van de woningen, zodat deze niet negatief worden beïnvloed?
- Worden er laadpalen op langs de parkeervakken geplaatst? Want deze werken naar verwachting van de bewoners slecht.

- Kan er een laad- en losplek gerealiseerd worden ter hoogte van de Karveel, waarbij voorkomen wordt dat het een parkeerplek wordt?
- Is er voldoende aandacht voor de opstelplekken van vuilcontainers en ondergrondse containers?

Sessie 2: Schans 4 woningen langs de Amstel

Tijdens deze sessie waren 7 bewoners aanwezig. De gemeente heeft hen een uitwerking voorgelegd, waarin de weg voor de woningen wordt verbreed van 4 naar 5 meter. Deze ruimte gaat ten koste van de voetgangersruimte bij de woningen voor de deur. Op de plek van de geplande parkeerplaatsen tussen voormalig café de Herbergh en het Rechthuis wordt een verbreding (passeerstrook) naar 6,5 meter gerealiseerd. De weg wordt daardoor geschikt voor tweerichtingsverkeer. Bij een wegbreedte van 6,5 meter kunnen 2 (vracht)voertuigen elkaar passeren (zie figuur 3).



Figuur 3: Wegverbreding Schans

De heer Hullegie trad op als woordvoerder van de aanwezigen, samen met de heer Verhoef. De heer Verhoef was meegekomen als adviseur van de aanwezigen. De heer Hullegie gaf aan dat de bewoners tegen de plannen zijn voor een herontwikkeling van het Schansgebied, zolang de gemeente niet met alle punten van bezwaar rekening houdt. Deze punten van bezwaar zijn besproken in een overleg met de afvaardiging van de bewoners op 20 september 2022.

Vooraf is er bezwaar tegen het cluster van 5 vrijstaande woningen die in het plan zijn opgenomen, ook al zijn deze bewoners hierin niet direct belanghebbend. Deze woningen zouden in het uitzicht komen van een aantal bewoners van het halfronde gebouw en het straatje Schans. Het behouden en herstellen van het kerkfront en de pastorie is voor deze bewoners minder belangrijk. Zij vinden dat de bewoners de prijs moeten betalen voor het behouden van deze monumentale delen van het vastgoed. Dit standpunt is bekend bij de gemeente en is in de vorige bijeenkomst met de afvaardiging al besproken.

De bewoners hebben de volgende vragen en aandachtspunten aan de gemeente

meegegeven:

- De bewoners zijn niet blij als er ruimte voor hun woningen verdwijnt voor een wegverbreding en dat het een weg met tweerichtingsverkeer wordt.
- De bewoners hebben zelf contact met Waternet over de toekomstige dijkophoging en over dat de inrichting zo wordt teruggebracht als deze nu is.
- Toepassing van trillingdempende maatregelen wordt meegenomen bij de technische uitwerking.
- Is het mogelijk om venstertijden toe te passen voor expeditieverkeer in het gebied? Dit is een bespreekpunt in het verdere proces over het weren van (zwaar) vrachtverkeer in het gebied.
- Kunnen er meer verkeersremmende maatregelen worden toegepast in het gebied? Ook dit is een bespreekpunt in het verdere proces over het weren van (zwaar) vrachtverkeer in het gebied. Wel moet worden opgemerkt dat het toepassen van drempels ook weer zorgt voor meer geluid en trillingen.

Sessie 3: Schoolstraat (halfronde gebouw)

Tijdens deze sessie waren 5 bewoners aanwezig. De gemeente heeft een uitwerking van het ontwerp voorgelegd waarin het hoogteverschil voor het halfronde gebouw wordt behouden. Dit betekent dat de terrassen, trappen en muur voor het gebouw blijven bestaan. Daarnaast zijn er aan de zijkanten van het gebouw behuizingen voor containers geplaatst. Deze verdwijnen hierdoor uit het park. Voor 2 containers moet een andere oplossing worden gezocht. De suggestie van bewoners zelf is om 2 gft-containers in te leveren. Verder worden er voor de muur plantvakken aangelegd, met verschillende soorten en kleuren bloemen en planten (zie figuur 4).



Figuur 4: De nieuwe inrichting rondom het halfronde gebouw

De heer Rob van Gelderen spreekt ook vanuit zijn deelname in de afvaardiging van de bewoners en geeft aan tegen de bouw van de 5 vrijstaande woningen te zijn. Er zijn 2 woningen in het halfronde gebouw die hier op uit zullen gaan kijken, dit is onwenselijk. Het standpunt is bekend bij de gemeente en is in de vorige bijeenkomst met de afvaardiging al besproken.

De bewoners hebben de volgende vragen en aandachtspunten aan de gemeente meegegeven:

- De breedte van het voetpad voor het gebouw langs moet ook worden afgestemd met de hulpdiensten.
- Bewoners hebben de huidige woning onder andere gekocht vanwege het vrijere uitzicht. Dit wordt een aantal van hen door de 5 vrijstaande woningen ontnomen, daar is men het niet mee eens.
- Is het mogelijk om een aantal van de vrijstaande woningen in te pakken met bijvoorbeeld bomen, zodat de woningen aan het zicht worden onttrokken? De landschapsarchitect heeft aangegeven dat, zolang de focus ligt op het zicht op de woningen in plaats van op een ander deel van het uitzicht, namelijk het park, het niet veel uitmaakt wat je voor de woningen zet. Dan is dat het focuspunt. De oplossing zit voornamelijk in de zorgvuldige architectuur van de woningen. Deze zorgt voor een aantrekkelijk uiterlijk van de woningen, waarbij men niet direct bij elkaar op het bord kan kijken.
- Er is een suggestie gedaan om vanaf de kant van de Schoolstraat (lange deel, net om de hoek voor halfronde gebouw) ook een voetpad het park in te realiseren. Deze suggestie zal worden meegenomen.

Artist-impressions van het Schansgebied

Om de plattegronden tot leven te wekken, hebben we 2 artist-impressions laten maken. Deze impressies geven een goed beeld van hoe het Schansgebied er straks uit kan komen te zien.



Beeld: Artist-impression van de Schoolstraat

Op deze eerste impressie loopt u over de Kaag. Links ziet u een van de nieuw aangelegde parkeerzones, omzoomd met een haag. Rechts ziet u de verbrede stoep.



Beeld: Parkeervakken en groen langs het halfronde gebouw

Op deze tweede impressie loopt u vanaf de Amstel via de Kaag richting de Schoolstraat. Rechts ziet u de parkeerplaatsen die de halve cirkel van het halfronde gebouw verder afmaken.