

ONTWIKKELPLAN THAMERDAL

De gemeente Uithoorn en Eigen Haard werken samen aan een ontwikkelplan voor de wijk Thamerdal. Een ontwikkelplan is een plan voor de toekomst van de wijk. Waarom maken we dit plan? De gemeente Uithoorn vindt een gezonde en veilige leefomgeving belangrijk voor alle inwoners. In Thamerdal heeft Eigen Haard nog zo'n 220 woningen die opgeknapt moeten worden. En bij zware regen is er steeds meer kans op wateroverlast in de wijk. Ook de wegen en het groen in de wijk moeten worden vernieuwd.

In het ontwikkelplan beschrijven we hoe we de wijk op deze punten kunnen verbeteren. Opgaven noemen we dat. Daarnaast staan er wensen (ambities) in het ontwikkelplan.

WAAR STAAN WE NU?

De gemeente en Eigen Haard werken nu aan de verschillende scenario's voor Thamerdal. Als deze scenario's klaar zijn, dan presenteren we deze eerst aan de klankbordgroep en gemeenteraad. Bij het maken van de scenario's houden we rekening met het beleid van de gemeente. Maar we moeten ook keuzes maken. Die keuzes bespreken we eerst met de klankbordgroep en de gemeenteraad.

Daarna organiseren we weer een bijeenkomst voor alle bewoners in de wijk.

BIJEENKOMST KLANKBORDGROEP

We vinden het belangrijk dat bewoners meedenken over het ontwikkelplan. Daarom hebben we een klankbordgroep opgericht. De klankbordgroep denkt mee over het ontwikkelplan. Bewoners konden zich ook voor de klankbordgroep opgeven. Op 27 maart was er een bijeenkomst.

Tijdens deze bijeenkomst gaven Chris Woerden (Stichting Oud Uithoorn en De Kwakel) en Gereon Bargeman (stedenbouwkundige) een presentatie. De presentaties gingen over hoe de wijk is ontstaan. En hoe de wijk in de loop van de tijd is veranderd. Sinds de aanleg van de wijk Thamerdal is de openbare ruimte 60 centimeter gezakt. Dit zorgt bij hevige regen voor veel wateroverlast. Met het ontwikkelplan pakken we meerdere problemen aan. De straten worden weer opgehoogd. En er komt meer ruimte om regenwater af te voeren. Zodat we hele heftige regenbuien ook in de toekomst kunnen opvangen. Dit plan maken we samen met Waternet.

Bewoners van de klankbordgroep denken graag mee over oplossingen. Want als de straat wordt opgehoogd, moeten ook de tuinen van bewoners worden opgehoogd. Samen met bewoners gaan we de plannen maken voor de kansen die er liggen om de wijk te verduurzamen.

HOE GAAN WE VERDER?

De informatie die wij tijdens de bijeenkomsten hebben verzameld en de resultaten van onderzoeken, gebruiken we om toekomstbeelden te maken. Dit noemen we ontwikkelscenario's. Deze scenario's laten zien hoe we met de opgaven in de wijk omgaan en hoe we onze ambities waarmaken. Ook over deze scenario's gaan we graag met u in gesprek. U ontvangt daar nog een uitnodiging voor.

Het proces ziet er zo uit. We zijn nu bij stap 2:



UPDATE LOPENDE PROJECTEN

• Prinses Christinalaan

De bestaande woningen worden uit elkaar gehaald. Dit doet de firma Schijf uit Uithoorn en gebeurt nog voor de zomer. De materialen worden zoveel mogelijk gerecycled. Ook werkt Eigen Haard aan de plattegronden voor de nieuwbouw.

• Plesmanlaan

De gemeente, Eigen Haard en ontwerp bureau KAW werken aan een nieuwbouwplan. Er komen ook sociale huurappartementen van verschillende groottes. We kijken welke soort woningen het beste past bij de vraag vanuit Thamerdal. En we kijken naar oplossingen voor waterberging.

• Admiraal Tromplaan 37-63

Bij de Tromplaan zijn eind mei extra meetbouts in de gevel geplaatst. Zo kunnen we de funderingssterkte meten. En inschatten welke aanpak nodig is. Bewoners van de rijwoningen nummer 37 t/m 63 krijgen in juni meer informatie.

TOT SLOT

Na de zomervakantie verwachten we meer nieuws met u te kunnen delen. U ontvangt dan weer een nieuwe nieuwsbrief. Heeft u vragen? Stel ze gerust. Mail naar gemeente@uithoorn.nl met in het onderwerp: Vragen over Ontwikkelplan Thamerdal.

Wilt u deze nieuwsbrief voortaan ook digitaal ontvangen? Meld u dan aan via het project Ontwikkeling Thamerdal op www.uithoorndenktmee.nl.