



# ONTWERP UITVOERINGSPROGRAMMA

GROENE EN RECREATIEVE VERBINDINGSZONE

GEMEENTE UITHOORN

---

*mei 2022*

**BURO SANT EN CO**  
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

## COLOFON

Uitvoeringsprogramma groene en recreatieve verbindingzone

## BURO SANT EN CO

Paul Plambeek  
Merel Cozijnsen

Bink 36 | Unit M3.55  
Binckhorstlaan 36  
2516 BE Den Haag  
Nederland

## IN SAMENWERKING MET

Rens Wijnakker

FABRICations  
Tussen de Bogen 18  
1013 JB Amsterdam  
Nederland

Tjakko Dijk

Over Morgen  
Kleine Koppel 26  
3812 PH Amersfoort  
Nederland

## IN OPDRACHT VAN

Gemeente Uithoorn  
Laan van Meerwijk 16  
1423 AJ Uithoorn  
Nederland

Copyright 2022 BURO SANT EN CO Landschapsarchitectuur

Niets uit dit onderzoek mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

## INHOUDSOPGAVE

Uitvoeringsprogramma groene en recreatieve verbindingzone

**WAAROM EEN UITVOERINGSPROGRAMMA?**

**AMBITIES REALISEREN**

**STRATEGISCHE PROJECTEN**

**De Noorder Legmeerpolder**

Noorder Legmeerpolder A  
Noorder Legmeerpolder B  
Noorder Legmeerpolder C

**Divers en actief middengebied**

Sportgebied Vuurlijn  
Tussen Boterdijk en Vuurlijn

**Landschappelijk dorpshart**

Zijdelmeer en omgeving



## AMBITIES REALISEREN

De gebiedsvisie Groene en Recreatieve Verbindingszone heeft een integrale ambitie die concreet wordt in de later toegelichte strategische projecten. Er wordt voldaan aan een groene en recreatieve verbindingzone als het onderdeel vormt van een robuust netwerk dat zich over het gehele landschap en stedelijk weefsel van Uithoorn en omgeving spreidt. Een netwerk dat robuust is omdat het maximaal in verbinding staat en omdat het, naast antwoord op groen en recreatie als centrale thema's, ook antwoord geeft op thema's zoals ecologie, hittestress, watertekorten of juist wateroverlast, en programma zoals woningbouw, bedrijvigheid en sport en spel landschappelijk inbedt.”

Oftewel:

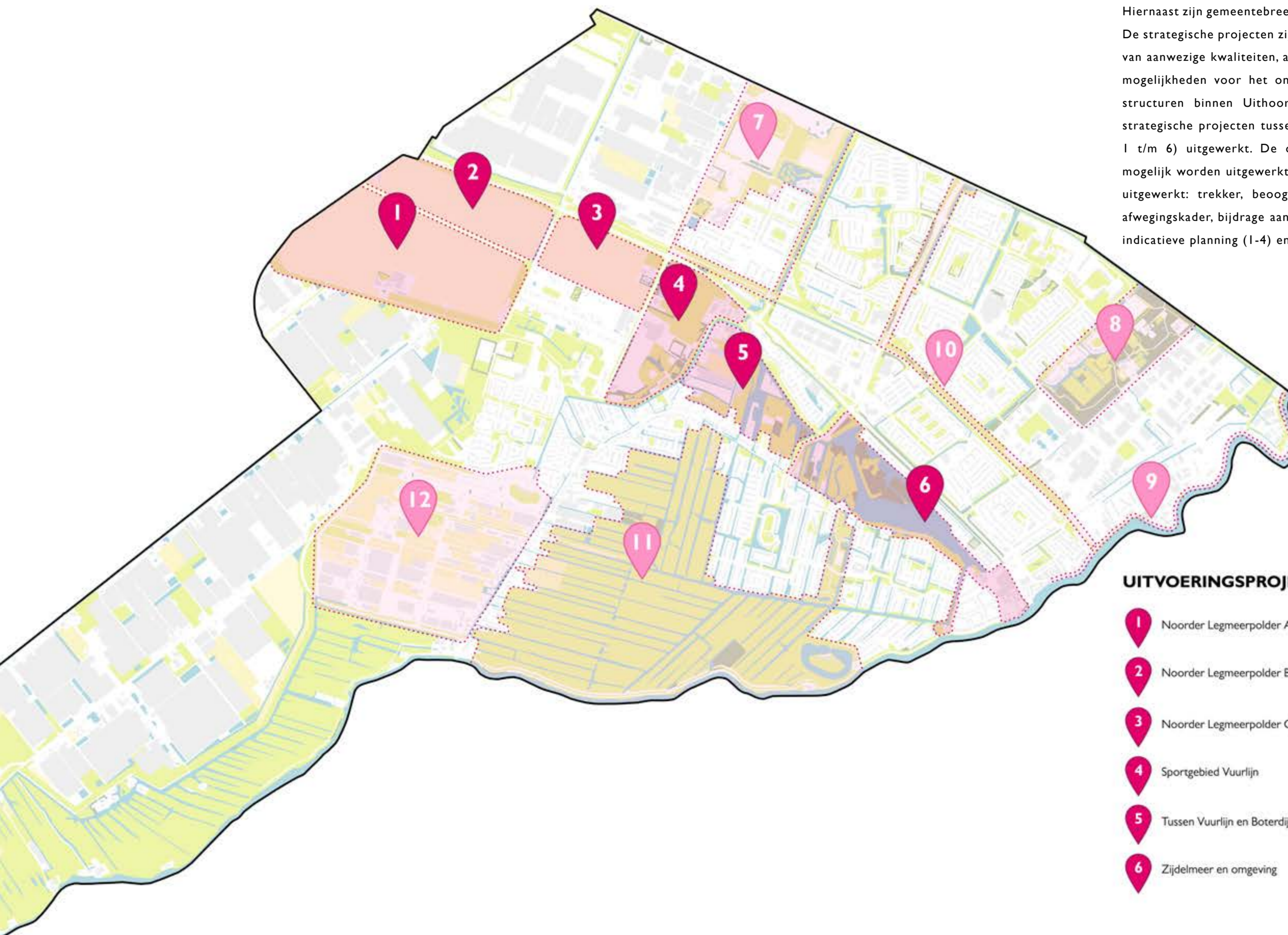
- Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk dat;
- Ecologie stimuleert
- Een klimaat adaptief karakter heeft
- Programma (woningbouw, bedrijvigheid en sport/spel) landschappelijk inbedt

Om ambities en opgaven op hoofdlijnen waar te maken, moeten concrete projecten gedefinieerd worden. Deze projecten kunnen op korte of middellange termijn op verschillende wijze tot stand komen, gefinancierd worden en uiteindelijk gerealiseerd worden. Een drietal kaders wordt hieronder puntsgewijs genoemd.

- Ruimtelijke ontwikkelingen (Gemeente Uithoorn, Provincie Noord-Holland (UNESCO, Westeinderscheg, e.d.)
- Initiatieven (burgers, buurt- en wijkgroepen (buurtbeheer Legmeer, buurtbeheer De Kwakel) stichtingen en verenigingen (IVN, Liniebreed ondernemen, GroenGroep), e.d.)
- Beheer en onderhoud (Gemeente Uithoorn, particulieren, instanties en verenigingen, e.d.)



## STRATEGISCHE PROJECTEN



Hiernaast zijn gemeentebreed alle strategische projecten weergegeven. De strategische projecten zijn tot stand gekomen door een combinatie van aanwezige kwaliteiten, ambities uit de gebiedsvisie en realistische mogelijkheden voor het ontwikkelen van de groene en recreatieve structuren binnen Uithoorn. In dit uitvoeringsprogramma zijn de strategische projecten tussen Westeinderplassen en Amstel (nummer 1 t/m 6) uitgewerkt. De overige projecten zullen in een vervolg mogelijk worden uitgewerkt. Per project zijn de volgende onderdelen uitgewerkt: trekker, beoogde partners, eigendom, beschrijving en afwegingskader, bijdrage aan de integrale ambitie van de gebiedsvisie, indicatieve planning (1-4) en indicatief budget (1-3).

### UITVOERINGSPROJECTEN

- |   |                              |    |                        |
|---|------------------------------|----|------------------------|
| 1 | Noorder Legmeerpolder A      | 7  | Legmeer West           |
| 2 | Noorder Legmeerpolder B      | 8  | Libellebos             |
| 3 | Noorder Legmeerpolder C      | 9  | Amstelboulevard        |
| 4 | Sportgebied Vuurlijn         | 10 | Uithoorlijn            |
| 5 | Tussen Vuurlijn en Boterdijk | 11 | Veenweidegebied        |
| 6 | Zijdelmeer en omgeving       | 12 | Ruilverkavelingsgebied |

# DE NOORDER LEGMEERPOLDER

## NOORDER LEGMEERPOLDER A

### TREKKER

Fam. Kessler

### BEOOGDE PARTNERS

Ontwikkelaar zonnepanelen, initiatiefnemers duurzame en innovatieve landbouw, Gemeente Uithoorn, Provincie Noord-Holland

### EIGENDOM

Particulier



### BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN AFWEGINGSKADER

Transformatie van het bestaand agrarisch landgebruik tot een gevarieerd, multifunctioneel en adaptief duurzaamheidspark. Het betreft een integraal initiatief waarbinnen het onderdeel energiewinning door middel van zonnepanelen positief is ontvangen door college. Aanvullend hierop wordt ingestoken op zowel natuurontwikkeling, bodemherstel, biologische landbouw en voedselbos, recreatie en educatieve doeleinden. De component energiewinning uit zon past binnen de RES-opgave, maar zal een maximum van 20 hectare omvatten door de eisen die gesteld zijn in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020'. Aandacht dient uit te gaan naar de positionering van de zonnepanelen ten aanzien van de Vuurlijn, het lineair park, het groenblauwe casco en bestaande bebouwing. Verder is het voedselbos opgaande beplanting en dient ingepast te worden op basis van de kwalitatieve randvoorwaarden voor ruimte-massa verdeling. Uitgangspunt vormt één integrale planvorming, waarbij alle aspecten behorend bij het duurzaamheidspark ten aanzien van elkaar op integrale wijze worden vormgegeven.

### BIJDRAGE AAN INTEGRALE AMBITIE GRZ

*Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk*

Met de ontwikkeling van een duurzaamheidspark wordt het mogelijk om een continue groene én recreatieve verbinding te maken in de vorm van een vrij liggende langzaam verkeer verbinding in de oost-west richting. Daarnaast zullen de overige gronden, die niet voor energiewinning worden ingezet, benut worden voor het waarborgen van een maximaal groen en (bio)divers karakter.

*Biodivers en klimaatadaptief*

Het monofunctionele agrarische landgebruik wordt omgevormd tot een divers landschap waar natuurontwikkeling en dus het stimuleren van ecologie een belangrijk aspect vormt. De toekomstwaarde wordt bepaald door de aspecten van energiewinning, multifunctioneel landgebruik en het creëren van een meer robuust groen- en watersysteem door het realiseren van een groenblauw casco.

*Landschappelijke inbedding*

Het programma van een zonnepark kan landschappelijk ingebed worden in het groenblauwe casco door het gebruik van natuurlijke barrières (water en kleinschalige landschapselementen, als hagen, houtsingels en boomrijen) in plaats van hekwerk. De provinciale regels voor een landschappelijke inpassing van zonnepanelen, opgenomen in de 'Kwaliteitsimpuls Zonneparken Noord-holland', dienen gehanteerd te worden.

### PLANNING

KORTE TERMIJN

MIDDELLANGE TERMIJN



Uitgangspunt vormt één integrale planontwikkeling van het volledige duurzaamheidspark, waarin de onderlinge samenhang tussen alle componenten hiervan is gewaarborgd. Om de ontwikkeling tot stand te laten komen en mede gezien de gemeentelijke besluitvorming die reeds heeft plaatsgevonden, ligt het voor de hand op korte termijn te starten met de realisatie van het component energiewinning. Bij uitvoering hiervan dienen tenminste gelijktijdig de bepalende componenten van groenblauw casco (in volgorde van de hiërarchie zoals beschreven in de kwalitatieve ruimtelijke randvoorwaarden), landschappelijke inbedding en het lineair park (binnen de eigendomsgrenzen) gerealiseerd te worden. Een invulling van overige gronden binnen het groenblauw casco kan later plaatsvinden. De volledige uitvoering van het duurzaamheidspark heeft een bandbreedte van een (zèér) korte tot middellange termijn.

### BUDGET



Het betreft hier uitdrukkelijk een indicatie van het benodigd uitvoeringsbudget om de landschappelijke componenten, als groenblauw casco, lineair park en de recreatieve verbinding te realiseren. Er dient nadere afstemming plaats te vinden over de verantwoordelijkheid van het beheer van deze landschappelijke componenten.

# DE NOORDER LEGMEERPOLDER

## NOORDER LEGMEERPOLDER B

### TREKKER

Royal FloraHolland

### BEOOGDE PARTNERS

Gemeente Uithoorn, Provincie Noord-Holland

### EIGENDOM

Particulier



### BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN AFWEGINGSKADER

Transformatie van het bestaand agrarisch landgebruik in de vorm van een logistiek bedrijfscomplex aan de zuidzijde van de Pr. Maximalaan als uitbreiding van het bestaande veilingcomplex aan de noordzijde van de Pr. Maximalaan. Essentie van deze ontwikkeling is een logistieke zijde aan zowel de Pr. Maximalaan als mogelijk aan de zuidzijde waar efficiënt laden en lossen zal moeten plaatsvinden. Verder zal aangesloten worden op de brugverbinding waarvan de uitsparing al aanwezig is in het bestaande veilingcomplex. Op dit moment biedt het bestaand beleid geen mogelijkheid tot ontwikkeling op deze locatie. Bij een eventuele ontwikkeling, die werklocaties in de regio Amstelland-Meerlanden creëert, dient aandacht uit te gaan naar een continuïteit van de groene zoom, de afstand tot het lineaire park en de Legmeerdijk, het garanderen van een groenblauw casco en een groen zicht vanaf de Vuurlijn.

### BIJDRAGE AAN INTEGRALE AMBITIE GRZ

*Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk*

Randvoorwaarde bij de ontwikkeling van een logistiek bedrijfscomplex vormt het waarborgen van de continue groene en recreatieve verbinding: het lineair park met de vrij liggende langzaam verkeer verbinding in de oost-west richting. Daarnaast zal met het inzetten op een 'geplooid' landschap over de toe te voegen bebouwing, als ontwerpmiddel en cruciale randvoorwaarde voor ontwikkeling, bijgedragen worden aan een groen zicht vanaf de Vuurlijn en zal het bestaande zicht op de verrommeling aan de noordzijde van de Pr. Maximalaan weggenomen worden.

*Biodivers en klimaatadaptief*

Het monofunctionele agrarische landgebruik wordt omgevormd tot een logistiek bedrijfscomplex, waarbij natuur inclusief ontwikkelen uitgangspunt dient te zijn. Het versterken en daarmee stimuleren van ecologie vormt een belangrijk aspect. In het licht van een eventueel benodigde watercompensatie wordt bijgedragen aan het ontwikkelen van een robuust watersysteem als onderdeel van het groenblauwe casco van de polder.

*Landschappelijke inbedding*

Uitdaging is het vormgeven aan de synergie tussen een continuïteit van landschap en die van het logistiek bedrijfscomplex. De kwalitatieve ruimtelijke randvoorwaarden waarborgen een landschappelijke inbedding, waarbij extra aandacht dient uit te gaan naar het aspect 'geplooid landschap'. Dit houdt in dat ten alle tijden er geen zicht vanaf de Vuurlijn op de logistiek mag zijn en de landschappelijke continuïteit gewaarborgd dient te zijn.

### PLANNING

KORTE TERMIJN

MIDDELLANGE TERMIJN



Door het ontbreken van bestaand beleid, die de beoogde ontwikkeling op deze locatie mogelijk zal moeten maken, is een uitvoering op korte termijn onwaarschijnlijk. Daarnaast heeft Royal FloraHolland aangegeven vooralsnog een termijn van ca. 10 jaar, mede afhankelijk van de ontwikkelingen binnen de sector, te hanteren voordat tot realisatie overgegaan zal worden. Doelstelling van het uitvoeringsprogramma is te bekijken of het mogelijk is de ontwikkeling van het lineair park parallel te ontwikkelen aan die van de delen op grondgebied van de overige eigenaren, zodat de continue groen en recreatieve oost-west verbinding integraal en als één ontwikkeling, vooruitlopend op de ontwikkeling van het logistiek bedrijfscomplex, gerealiseerd kan worden.

### BUDGET



Het betreft hier uitdrukkelijk een indicatie van het benodigd uitvoeringsbudget om de landschappelijke componenten, als groenblauw casco, lineair park (inclusief dakpark) en de recreatieve verbinding te realiseren. Er dient nadere afstemming plaats te vinden over de verantwoordelijkheid van het beheer van deze landschappelijke componenten.

# DE NOORDER LEGMEERPOLDER

## NOORDER LEGMEERPOLDER C

### TREKKER

Fam. Röling

### BEOOGDE PARTNERS

Dhr. Koeleman, Gemeente Uithoorn,  
Provincie Noord-Holland

### EIGENDOM

Particulier



### BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN AFWEGINGSKADER

Transformatie van het bestaand agrarisch landgebruik tot een gevarieerd en multifunctioneel 'Nieuw Landgoed'. Het betreft een integraal initiatief voor het ontwikkelen van een landgoed waar boomgaarden, kleinschalige bossen en landschappelijke vormen van kleinschalige woningbouw samengaan. Daarnaast bestaat het idee om plaats te bieden aan sportverenigingen in de vorm van sportvelden en dergelijke, die overgeplaatst worden uit het sportgebied langs de Vuurlijn waardoor in dit gebied ruimte ontstaat voor stedelijke ontwikkeling. Het overgrote deel van het eigendom valt buiten het stedelijk gebied van Uithoorn, waardoor de ontwikkeling van woningen op dit moment geen mogelijkheid is. Echter, het gebied valt voor de helft buiten de LIB4-zonering. Indien bij uitzondering woningbouw wordt toegestaan in dit buitenstedelijk gebied, zouden er mogelijkheden zijn, met enige beperking door de LIB5 zone. Aandacht dient, ongeacht de gekozen ontwikkelrichting, uit te gaan naar het waarborgen van de kwalitatieve randvoorwaarden. Uitgangspunt vormt één integrale planvorming, waarbij alle aspecten behorend bij 'Nieuw Landgoed' ten aanzien van elkaar op integrale wijze worden vormgegeven.

### BIJDRAGE AAN INTEGRALE AMBITIE GRZ

*Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk*

Met de ontwikkeling van een 'Nieuw Landgoed' wordt het mogelijk om een continue groene én recreatieve verbinding te maken in de vorm van een vrij liggende langzaam verkeer verbinding in de oost-west richting. Daarnaast biedt het idee kansen voor het waarborgen van een maximaal groen en (bio)divers karakter.

*Biodivers en klimaatadaptief*

Het monofunctionele agrarische landgebruik wordt omgevormd tot een multifunctioneel en divers landschap waarbij natuurontwikkeling en dus het stimuleren van ecologie een belangrijk aspect vormt. De toekomstwaarde wordt bepaald door het waarborgen van het landschappelijke en groene karakter en het creëren van een meer robuust groen- en watersysteem door het realiseren van een groenblauw casco voor beide mogelijke ontwikkelingen.

*Landschappelijke inbedding*

Het betreft hier het ontwikkelen van een 'Nieuw Landgoed', waarbij het fenomeen landschapsontwikkeling de basis vormt. De kwalitatieve ruimtelijke randvoorwaarden waarborgen een landschappelijke inbedding van mogelijk programma.

### PLANNING

KORTE TERMIJN

MIDDELLANGE TERMIJN



Door het ontbreken van bestaand beleid, die de beoogde ontwikkeling en dan specifiek de kleinstedelijke ontwikkeling van woningen op deze locatie mogelijk zal moeten maken, is een uitvoering op korte termijn onwaarschijnlijk. Echter, de ideevorming is op het moment van schrijven van dit uitvoeringsprogramma breed, de dialoog is gaande en behelst nog geen concrete visie en/of afspraken vanuit de trekker en betrokken partners. Doelstelling van het uitvoeringsprogramma is te bekijken of het mogelijk is de ontwikkeling van het lineair park parallel te ontwikkelen aan die van de delen op grondgebied van de overige eigenaren, zodat de continue groen en recreatieve oost-west verbinding integraal en als één ontwikkeling, vooruitlopend op de ontwikkeling van het volledige eigendom, gerealiseerd kan worden.

### BUDGET



Het betreft hier uitdrukkelijk een indicatie van het benodigd uitvoeringsbudget om de landschappelijke componenten, als groenblauw casco, lineair park en de recreatieve verbinding te realiseren. Dit staat los van het verschil in invulling van de beide mogelijke ontwikkelingen. Er dient nadere afstemming plaats te vinden over de verantwoordelijkheid van het beheer van deze landschappelijke componenten.



# DIVERS EN ACTIEF MIDDENGEBIED SPORTGEBIED VUURLIJN

## TREKKER

Gemeente Uithoorn

## BEOOGDE PARTNERS

Amstelhof Sport & Health Club,  
Golfcenter Uithoorn, Honkbal- en  
Softbal Vereniging Thamen, Uithoornse  
Hockey Club "Qui Vive", Boule  
Union Thamen, diverse particuliere  
grondeigenaren

## EIGENDOM

Gemeente Uithoorn / particulier  
(Stichting Glen)



## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN AFWEGINGSKADER

Binnen het 'divers en actief middengebied' vormt het sportgebied ten westen van de Vuurlijn een allesbepalende component. Het sportgebied bevindt zich in de verbinding tussen de twee grote landschappelijke groengebieden binnen de gemeente, namelijk de Noorder Legmeerpolder in het westen en het Zijdelmeer in het oosten. De gebiedsvisie GRZ bevat een aantal voorstellen die zich bevinden binnen het sportgebied. De ontwikkeling van het lineair park, in aansluiting op die van de Noorder Legmeerpolder is gebaseerd op de bestaande langzaam verkeer verbinding over het Amstelhof. Een grote kans is het geven van een kwaliteitsimpuls aan de bestaande bosstructuur die opgespannen ligt tussen de Vuurlijn en het sportgebied. Dit kan zowel door de bosstructuur door te zetten in het lineaire park, als door de aanwezige parkeerplaatsen te vergroenen. Een dubbelgebruik van de monofunctionele parkeerplaatsen tot levendige en sportieve openbare gebruiksruiden is een meekoppelkans. Verder is het omlijsten van de sportvelden met deze bos- en/of boomstructuur, als onderdeel van het groenblauw casco, een quick-win. Echter, dit dient in nauwe samenwerking met de aanwezige sportverenigingen te gebeuren aangezien bladverlies op sportvelden in het algemeen ongewenst is. Een andere quick-win is het realiseren van een continu informeel wandelpad bovenop de dijk van de Vuurlijn. De Vuurlijn zal verderop goede verbindingen moeten leggen met 't Vrije Noortveen zodat niet alleen het groen continueert, maar ook de recreatieve routing.

## BIJDRAGE AAN INTEGRALE AMBITIE GRZ

*Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk*

Met een opwaardering van de bestaande langzaam verkeer verbinding over het terrein van Amstelhof, ontstaat een hoogwaardige groene en recreatieve verbinding tussen de Vuurlijn en het te ontwikkelen lineair park in de Noorder Legmeerpolder. Door in te zetten op een continu informeel wandelpad op het dijklichaam van de Vuurlijn wordt het gebruikerscomfort van de Vuurlijn voor voetgangers van de Kwakel tot Uithoorn versterkt. Een inzet op een kwaliteitsimpuls van de bestaande bosstructuur genereert een verrijking van het (recreatief) programma en staat in voor de versterking van de bestaande groenkwaliteit. Daarnaast biedt het ontwikkelen van een versterking van de groenblauwe omlijsting van de sportvelden ruimte voor een meer groen en (bio)divers karakter. Het totaal aan maatregelen staat voor een versterken van de groene en recreatieve verbinding in de cruciale verbinding tussen de Noorder Legmeerpolder en het Zijdelmeer.

*Biodivers en klimaatadaptief*

Een versterken van de groene identiteit van het sportgebied draagt bij aan multifunctioneel en divers (sport) landschap waarbij het stimuleren van ecologie een belangrijk aspect vormt. De toekomstwaarde wordt bepaald door het creëren van een meer robuust groen- en watersysteem door het versterken van het bestaande of realiseren van een nieuw groenblauwe casco.

*Landschappelijke inbedding*

Het betreft hier een bestaand sportgebied, waarbij een kwaliteitsimpuls aan of het ontwikkelen van de randen, hoofdstructuur of het groenblauwe casco bijdraagt aan een landschappelijke inbedding van het bestaand programma. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen, anders van aard, vormen de kwalitatieve randvoorwaarden uitgangspunt

## PLANNING

KORTE TERMIJN

MIDDELLANGE TERMIJN



Binnen de voorstellen is een bandbreedte aanwezig van de termijn waarop deze tot ontwikkeling gebracht kunnen worden. De ontwikkelingen zijn op onderdelen afhankelijk van een samenwerking en medewerking vanuit de beoogde partners. Doelstelling van het uitvoeringsprogramma is te bekijken of allereerst ingezet kan worden op het vormgeven aan het informele wandelpad op het dijklichaam van de Vuurlijn, de opwaardering van de bosstructuur aan de Vuurlijn en, mede afhankelijk van de ontwikkelsnelheid van de initiatieven in de Noorder Legmeerpolder, een ontwikkeling van het lineair park parallel hieraan, zodat de continue groene en recreatieve oost-west verbinding integraal en als één ontwikkeling gerealiseerd kan worden.

## BUDGET



Het betreft hier uitdrukkelijk een indicatie van het benodigd uitvoeringsbudget om de landschappelijke componenten, als hoofdstructuur (bosstructuur Vuurlijn) met inbegrip van het informeel wandelpad, groenblauw casco en lineair park met bijbehorende recreatieve verbinding te realiseren. Er dient nadere afstemming plaats te vinden over de verantwoordelijkheid van het beheer van deze landschappelijke componenten.

# DIVERS EN ACTIEF MIDDENGEBIED TUSSEN BOTERDIJK EN VUURLIJN

## TREKKER

Gemeente Uithoorn

## BEOOGDE PARTNERS

Provincie Noord-Holland, Landschap  
Noord-Holland, particuliere  
grondeigenaren

## EIGENDOM

Gemeente Uithoorn, Waterschap AGV



## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN AFWEGINGSKADER

Binnen het 'divers en actief middengebied' vormt het gebied tussen Boterdijk en Vuurlijn voornamelijk een landschappelijke component, als oorspronkelijk veenweidegebied, die zich typeert door nog aanwezige karakteristieken van kavel- en slootpatronen. Het overgrote deel van dit gebied is particulier eigendom, waardoor de voorstellen zich met name richten op de openbare structuren die dit gebied omlijsten óf doorsnijden. In dit uitvoeringsprogramma staat de ontwikkeling van de Watsonweg als 'parkway' centraal, waardoor het groene gebied tussen Vuurlijn en Boterdijk en het Zijdelmeer zo landschappelijk mogelijk met elkaar wordt verbonden en tot één geheel wordt gemaakt en de prioriteit komt te liggen bij het creëren van een comfortabele langzaam verkeer verbinding als onderdeel van de Watsonweg of dat hiermee de oversteekbaarheid van de Watsonweg wordt verbeterd. De ingreep omvat een vergroening en vernatuurlijking van de kop van het Zijdelmeer, van de huidige parkeerplaats, in aansluiting op de bestaande groene westzijde aan de Watsonweg. Hierdoor ontstaat een herkenbaar entreepunt van de GRZ vanaf de Watsonweg, in aansluiting op de Maximalaan. Daarnaast wordt het toevoegen van een zogenaamde 'landmark' beoogd om de start van de Vuurlijn te markeren. Het ontwikkelen van een continu informeel wandelpad op de Vuurlijn, zoals beschreven in het uitvoeringsprogramma onder het aspect 'Sportgebied Vuurlijn' wordt als continue lijn als opgave gecontinueerd binnen dit deelgebied. Een wisselwerking en overkoepelende uitwerking tussen beide projecten binnen het uitvoeringsprogramma is dan ook logisch en aannemelijk.

## BIJDRAGE AAN INTEGRALE AMBITIE GRZ

*Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk*

Met een opwaardering van de bestaande Watsonweg tot 'parkway', ontstaat een hoogwaardige groene continuïteit van het landschap aan beide zijden van de Watsonweg, waardoor de doorsnijdende werking en dominantie van de infrastructuur ondergeschikt wordt aan de landschappelijke identiteit hiervan. De leesbaarheid van de GRZ wordt vergroot door een krachtig landschappelijke omgeving als entree te ontwikkelen bij aansluiting op de Maximalaan. Door daarnaast een comfortabele langzaam verkeerverbinding verder te prioriteren en de oversteekbaarheid te vergroten in de oost-west verbinding, wordt de continuïteit van de groene en recreatieve verbinding tussen plas en Amstel versterkt.

*Biodivers en klimaatadaptief*

Een verder ondergeschikt maken van de dominantie en doorsnijding van de infrastructuur van de Watsonweg, middels inzet van het concept 'parkway', wordt de groene identiteit van het landschap versterkt en wordt de continuïteit in de ecologische verbinding aan beide zijden van de Watsonweg gestimuleerd.

## Landschappelijke inbedding

Het betreft hier een bestaande infrastructuur die op onderdelen al een krachtige en bij de landschapsidentiteit passende landschappelijke inbedding heeft. Door beplanting te verwijderen die de weg begeleidt en een landschappelijke karakteristiek van opgaande beplanting van houtsingels, broekbosjes en open zichten op de weidekavels te stimuleren ontstaat een krachtige landschapsidentiteit waar de infrastructuur ondergeschikt aan is.

## PLANNING

### KORTE TERMIJN

### MIDDELLANGE TERMIJN



Binnen het voorstel is een helder faseringsplan te ontwikkelen. Hierdoor zal er een bandbreedte ontstaan van ingrepen die op (zéér) korte tot middellange termijn een kwaliteitsimpuls zullen genereren. Een voor de hand liggende eerste stap is het ontwikkelen van het entreepunt tot de GRZ vanaf de kruising tussen Pr. Maximalaan en Watsonweg, het vergroenen en vernatuurlijken van de huidige parkeerplaats, het verwijderen van de infrastructuur begeleidende beplanting die de landschappelijke continuïteit van beide zijden van de Watsonweg belemmert en het vormgeven van een 'landmark' die het startpunt van de Vuurlijn markeert. Overige maatregelen hebben een middellange termijn als perspectief.

## BUDGET



Het betreft hier uitdrukkelijk een indicatie van het benodigd uitvoeringsbudget en de te nemen beheermaatregelen om de landschappelijke componenten en diverse elementen, zoals het 'landmark' toe te voegen. Infrastructurele ingrepen om de Watsonweg om te vormen tot 'parkway' zijn van een andere orde grootte qua investering.

# LANDSCHAPPELIJK DORPSHART ZIJDELMEER EN OMGEVING

## TREKKER

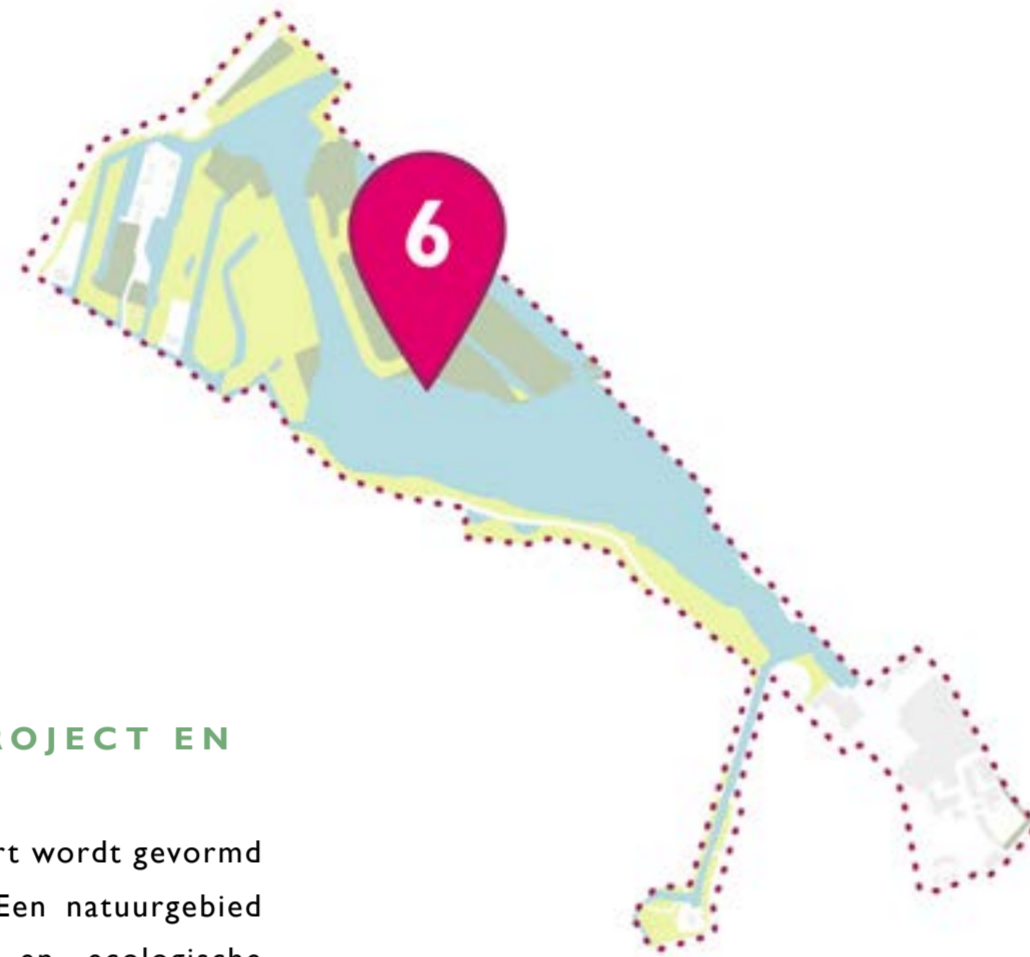
Gemeente Uithoorn

## BEOOGDE PARTNERS

Provincie Noord-Holland, Landschap Noord-Holland, mogelijk particuliere winkel- en/of grondeigenaren

## EIGENDOM

Gemeente Uithoorn, particulier (erfpacht)



## BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN

### AFWEGINGSKADER

De kern van het landschappelijk dorpshart wordt gevormd door het Zijdemeer als NNN-gebied. Een natuurgebied met een bijzondere landschappelijke en ecologische waarde. De voorstellen spitsen zich toe op de ontwikkeling van hoogwaardige randen. In de noordelijke kop zal een groenverbinding richting het Libellebos gecreëerd moeten worden. De nadruk ligt op de ontwikkeling van de zuidelijke rand. Hiermee zal zowel een groenstedelijke (zie project Amstelplein e.o.) als een landschappelijke groenblauwe continuïteit van het Zijdemeer de verbinding tussen plas en Amstel gestalte geven. De voorstellen zijn zodanig anders dan de huidige situatie en vereisen een andere oplossing voor bijvoorbeeld zaken als parkeren, dat dit project mogelijk gefaseerd gerealiseerd kan worden. De ingreep beoogt een transformatie van de huidige parkeerplaatsen aan beide zijden van het gemeentehuis tot een waar dorpspark als oever van het Zijdemeer: het groene visitekaartje van Uithoorn!

De bekendheid en vindbaarheid van de verbindingzone is afhankelijk van een goede duiding van de recreatieve routes door het gebied. Het dorpspark is het knooppunt, in het centrum van de gemeente, waar alle recreatieve routes samenkomen. Op deze plek zal door middel van informatiepanelen uitleg gegeven worden over de cultuurhistorie van uithoorn, de waarde van de natuur en de verschillende routes door het gebied die dit verhaal vertellen. De informatiepanelen kunnen op meerdere knooppunten of plekken van betekenis geplaatst worden. Eén van deze knooppunten is langs de Vuurlijn, bij de kruising met de weg richting de Kwakel. De 'punten van herkenning', zoals bij de start van de Vuurlijn, vormen onderdeel van deze herkenbare bebording en aanwijzing.

## BIJDRAGE AAN INTEGRALE AMBITIE GRZ

*Maximaal verbonden groen én recreatief netwerk*

Met een opwaardering van de genoemde plekken en structuren ontstaat een hoogwaardige landschappelijke continuïteit. De leesbaarheid en doelstelling van de GRZ wordt vergroot door een krachtig (ecologisch)landschappelijk gebaar te maken. Door een krachtige beëindiging van het Zijdemeer met het dorpspark ontstaat een groene verbinding in zuidelijke richting, langs 'Aan de Molenvliet', richting Amsteldijk Zuid. Gekoppeld aan deze groenstructuren zal een recreatieve routing worden vormgegeven. Bestaande wandelpaden worden met elkaar verknoopt waardoor een continu rondje Zijdemeer ontstaat.

## Biodivers en klimaatadaptief

Door functionaliteiten zoals parkeerplaatsen te transformeren wordt de groene identiteit van het landschap versterkt. Daarnaast zal met een kwaliteitsimpuls van de zuidelijke verbinding(en) mogelijk de ecologische waarde vergroot worden.

## Landschappelijke inbedding

Het betreft hier een insteek op het versterken van het huidige landschap door onder andere bestaande verharde gebieden te vergroenen en functies zoals parkeren ondergeschikt te maken aan recreatieve routes en de groenkwaliteit. Daar waar functionaliteiten onmisbaar zijn, dienen deze zo landschappelijk mogelijk ingepast te worden.

## PLANNING

### KORTE TERMIJN

### MIDDELLANGE TERMIJN



Van alle genoemde voorstellen ligt het voor de hand om allereerst uiting te geven aan een goede duiding van bestaande routes en het plaatsen van informatiepanelen op de knooppunten of plekken van betekenis. Daarnaast is het geven van een kwaliteitsimpuls aan de parkeerplaats bij de hoofdentree van het gemeentehuis een ingreep die op korte termijn gedaan kan worden. Doordat hier de beëindiging van het Zijdemeer en het dorpscentrum samenkomen, is dit dé plek om het verschil te maken. Een latere ingreep is mogelijk de parkeerplaats aan de achterzijde van het gemeentehuis, die om een verandering in mobiliteitsoplossingen vraagt.

## BUDGET



Het betreft hier uitdrukkelijk een indicatie van het benodigd uitvoeringsbudget om de landschappelijke componenten, zoals het vormgeven van het dorpspark met bijbehorende recreatieve verbinding te realiseren.

**BURO SANT EN CO**  
LANDSCHAPSARCHITECTUUR