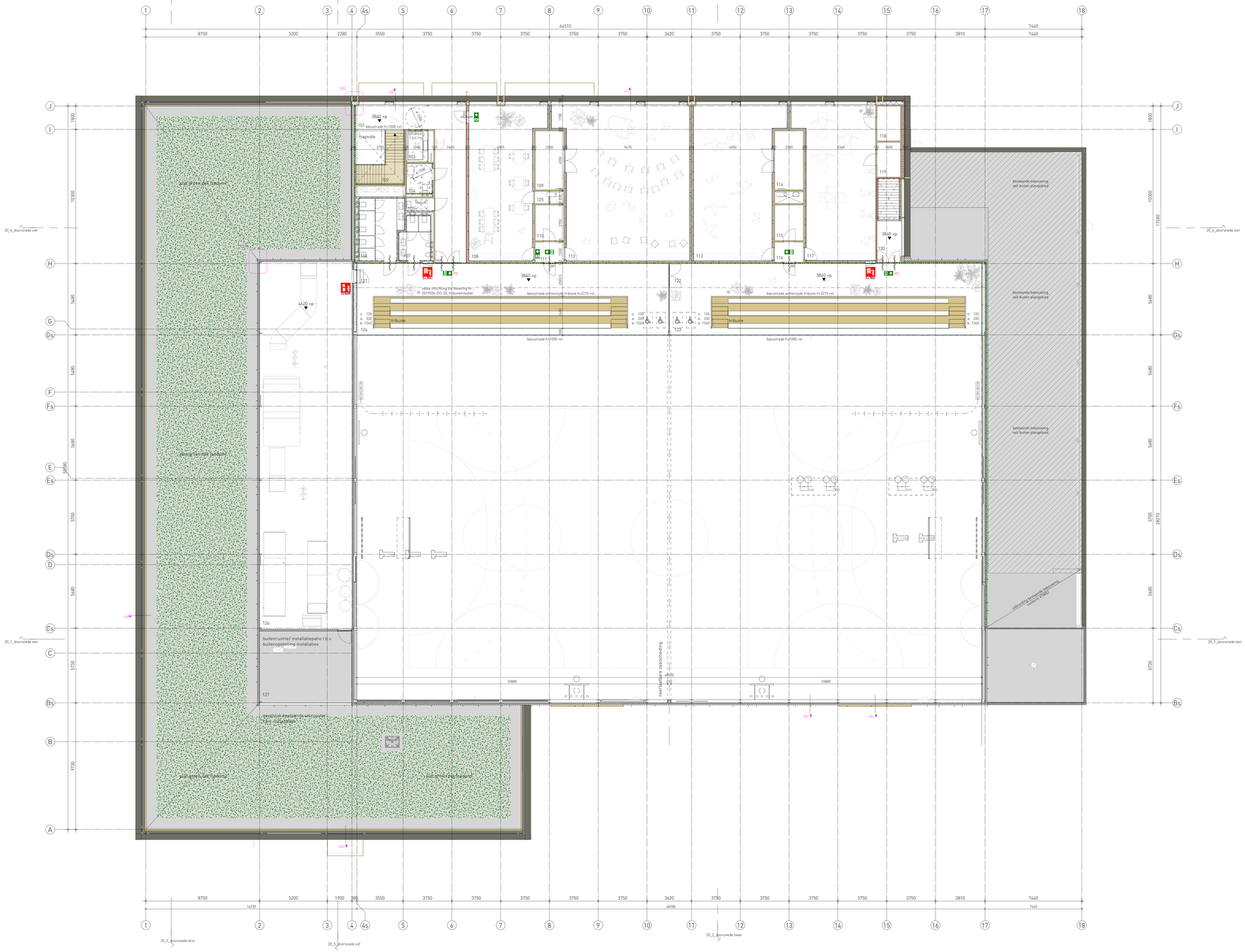

ruimtestaat

nr.	omschrijving	oppervlakte	ruimtefunctie
001	hoofdentree	60,04 m²	verkeersruimte
002	ijpeg entree	11,60 m²	verkeersruimte
003	lift	6,70 m²	verkeersruimte
004	bar sportkantine	23,39 m²	verblijfsruimte
005	sportkantine	147,82 m²	verblijfsruimte
006	keuken sportkantine	26,40 m²	verblijfsruimte
007	opslag keuken sportkantine	15,76 m²	bergruimte
008	nulde vloetsgang	47,51 m²	verkeersruimte
009	beheerdersruimte	16,18 m²	verblijfsruimte
010	ehbo ruimte	8,91 m²	verblijfsruimte
011	kleedkamer 1	26,24 m²	verblijfsruimte
012	doucheruimte 1	15,50 m²	badruimte
013	kleedkamer 2	26,24 m²	verblijfsruimte
014	doucheruimte 2	15,32 m²	badruimte
015	kleedkamer 3	26,24 m²	verblijfsruimte
016	doucheruimte 3	15,32 m²	badruimte
017	kleedkamer 4	26,45 m²	verblijfsruimte
018	doucheruimte 4	15,50 m²	badruimte
019	vluchtportaal	3,37 m²	verkeersruimte
020	vluchttrap	7,38 m²	verkeersruimte
021	werkkaat kleedaccomodatie 2	7,38 m²	bergruimte
022	schone vloetsgang	73,83 m²	verkeersruimte
023	scheidsrechters-/docentenkleedruimte 2	18,69 m²	badruimte
024	scheidsrechters-/docentenkleedruimte 1	18,69 m²	badruimte
025	sanitaire ruimte mivs	8,74 m²	toiletruimte
026	sporthal	1343,52 m²	verblijfsruimte
027	serveergangruimte	35,88 m²	verblijfsruimte
028	toestellenberging 2	84,10 m²	bergruimte
029	wedstrijdleidingruimte	11,49 m²	verblijfsruimte
030	toestellenberging 1	47,46 m²	bergruimte
031	berging sportverenigingen	42,70 m²	bergruimte
032	buurtkamer	150,20 m²	verblijfsruimte
033	bar buurtkamer	40,66 m²	verblijfsruimte
034	keuken buurtkamer	12,49 m²	verblijfsruimte
035	opslag keuken buurtkamer	13,27 m²	bergruimte
036	berging buurtkamer 1	17,83 m²	bergruimte
037	spreekkamer 1	20,78 m²	verblijfsruimte
038	spreekkamer 2	20,31 m²	verblijfsruimte
039	berging buurtkamer 2	8,97 m²	bergruimte
040	gang	29,85 m²	verkeersruimte
041	toiletruimte mivs	4,18 m²	toiletruimte
042	toiletruimte dames	15,14 m²	toiletruimte
043	toiletruimte heren	15,47 m²	toiletruimte
044	toiletruimte personeel	2,49 m²	toiletruimte
045	entree kinderopvang	5,83 m²	verkeersruimte
046	gang kinderopvang	59,69 m²	verkeersruimte
047	teamkamer	43,43 m²	verblijfsruimte
048	kantoor	22,08 m²	verblijfsruimte
049	gang opvangruimte 1	2,16 m²	verkeersruimte
050	spaelhoek 1	8,99 m²	verkeersruimte
051	opvangruimte 1	64,77 m²	verblijfsruimte
052	toilet opvangruimte 1	2,19 m²	toiletruimte
053	slaapruimte 1.1	5,95 m²	verblijfsruimte
054	slaapruimte 1.2	5,95 m²	verblijfsruimte
055	gang opvangruimte 2	2,23 m²	verkeersruimte
056	spaelhoek 2	8,77 m²	verkeersruimte
057	opvangruimte 2	63,33 m²	verblijfsruimte
058	toilet opvangruimte 2	2,19 m²	toiletruimte
059	slaapruimte 2.1	5,95 m²	verblijfsruimte
060	slaapruimte 2.2	5,95 m²	verblijfsruimte
061	gang opvangruimte 3	2,16 m²	verkeersruimte
062	spaelhoek 3	9,62 m²	verkeersruimte
063	opvangruimte 3	63,33 m²	verblijfsruimte
064	toilet opvangruimte 3	2,19 m²	toiletruimte
065	slaapruimte 3.1	5,95 m²	verblijfsruimte
066	slaapruimte 3.2	5,95 m²	verblijfsruimte
067	gang jeugdzeepziekt	7,67 m²	verkeersruimte
068	binnenbergruimte speelgoed	4,98 m²	bergruimte
069	werkruimte	9,68 m²	bergruimte
070	toiletruimte	5,01 m²	toiletruimte
071	toiletruimte	5,01 m²	toiletruimte
072	jeugdzeepziekt / IBSO	115,77 m²	verblijfsruimte
073	meterruimte	2,71 m²	technische ruimte
101	gang	40,86 m²	verkeersruimte
102	trap	7,66 m²	verkeersruimte
103	lift	5,06 m²	verkeersruimte
104	toiletruimte mivs	4,89 m²	toiletruimte
105	werkkaat verdieping	2,06 m²	bergruimte
106	toiletruimte dames	15,66 m²	toiletruimte
107	toiletruimte heren	7,71 m²	toiletruimte
108	lokaal verhuur/cursus/creatief	60,67 m²	verblijfsruimte
109	bergruimte Amstel blazers	10,01 m²	bergruimte
110	bergruimte ehbo	6,05 m²	bergruimte
111	geluidsluis 1	3,41 m²	werkruimte
112	lokaal muziek en dans 1	115,69 m²	verblijfsruimte
113	lokaal muziek en dans 2/ speelzolaal	114,47 m²	verblijfsruimte
114	bergruimte speelzolaal	10,01 m²	bergruimte
115	bergruimte Videt	6,05 m²	bergruimte
116	geluidsluis 2	3,41 m²	werkruimte
117	lokaal yoga en verbedgingssport	66,15 m²	verblijfsruimte
118	berging yoga	4,82 m²	bergruimte
119	berging verbedgingssport	4,86 m²	bergruimte
120	vluchttrap	13,53 m²	verkeersruimte
121	gangzone MFA ruimten zaaldeel 1	44,48 m²	verkeersruimte
122	gangzone MFA ruimten zaaldeel 2	44,47 m²	verkeersruimte
123	tribune zaaldeel 1	87,32 m²	verblijfsruimte
124	tribune zaaldeel 2	87,37 m²	verblijfsruimte
125	berging Solidiar	0,99 m²	bergruimte
126	technische ruimte	314,08 m²	technische ruimte
127	patio	39,14 m²	gebouwgebonden buitenruimte

renvooi

maatvoering:
peilmaten: Peil = 0,0 = b.k. afgewerkte vloer van ruimte 001 (hoofdentree), overige peilmaten zijn t.o.v. Peil.

aangegeven maten vloeren en vloerafschedingen zijn afgewerkte maten (Overige maten zijn ruwbouwmaten, tenzij anders aangegeven

overige disciplines:
- voor constructieve elementen, zie berekeningen en tekeningen van: WPS te Nieuwegein
- voor W en E-installaties, zie berekeningen en tekeningen van: Hoffman DMC techniek te Bergambacht
- voor brandveiligheidsdeles, zie rapportages van: Slangen+Koenis Architecten
- voor interne gezondheidsfaktoren en omgevingspeilgrid, zie rapportages van: LBP | Sight te Nieuwegein

gewelpbouw 1
R(c+d) =n/K/W (b-bui)
- sandwichpaneel Karrier, d=150mm
- verticale, gesette gewelprofielen

verticaal en horizontaal Cross-Laminated Timber (CLT) gewelframewerk

gelijmd hout hoofddraagconstructie, Cross-Laminated Timber (CLT)

stalen hoofddraagconstructie

metal stud (ms) scheidings- of voorzetwand, geluidsisolerend

isolatiemateriaal

gewelpbouw 2
R(c+d) =n/K/W (b-bui)
- gelijmd houtconstructie, Cross-Laminated Timber (CLT),
- binnenblad constructie, d=100mm
- isolatie, waar nodig v.v. houten stijlen/ regels
- waterkerende, dampdoorlatende laag
- verticale houten ventilatieregels, d=22mm
- horizontale houten opkiemregels, d=22mm
- thermisch verbuurzaamde houten geeldanken

glazen systeemwand, al dan niet met deur

sanitaire HPL-wand, al dan niet met deur

wand o.v. tegelafwerking

afkortingen:

CLT	Cross-Laminated Timber, gelijmde houtconstructie	v.	ventilatie (luchtstroom)
+p	hoogtemaat t.o.v. peil	+vl.	hoogtemaat t.o.v. vloerniveau
hwa	hemelwaterafvoer	ZW	zonwering

brandveiligheid:
compartimentering in overeenstemming met het brandveiligheidsdeles
- het gebouw bestaan uit twee brandcompartimenten en een trappenhuis als extra beschermde vluchtroute
- de brandcompartimenten zijn van elkaar gescheiden
- brandwerendheid bouwkundige draagconstructies zodanig dat een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert niet gedurende 30 minuten kan bezwijken bij een brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Tevens mogen de in het gebouw aanwezige brandscheidingen (verticaal en horizontaal) gedurende hun aangegeven tijdsduur niet bezwijken. Voor de kindergaardbijnen met bedgebied geldt een brandwerendheid van 60 minuten voor de hoofddraagconstructie.

brandklasse geveltmaterial (exterieur)
- materialen waarvit de buitenzijde van de gevel bestaat (materiaal onderheng aan de buitenluchtt ten minste voldoen aan brandklasse D, incl. deuren, ramen, kozijnen. Overeenkomstig met de constructieonderdelen
- aanvullend, ter plaatse van brandoverslagsluiswaties tussen compartimenten ten minste te voldoen aan brandklasse B

brandoorplanting en rookproductie
- de bekleding van plafonden en wanden de besloten binnenzijde van overige ruimten bezitten brandklasse D en rookklasse s2 volgens de NEN-EN 13501-1.
- vloeren: Materialen aan de vloer, trap en hellingbaan van de besloten binnenzijde van overige ruimten bezitten brandklasse Dfl en rookklasse s1fl volgens de NEN-EN 13501-1.
- bij een schacht, koker of kanaal met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan één buitbrandcompartiment geldt dat over een dikte van ten minste 0,01 meter loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2 of beter moet worden voldaan
- de dakafwerking wordt niet brandgewaarlijk uitgevoerd, conform de NEN 6063

overige brandaspecten
- deuren en puien in brandscheidingen dienen aan dezelfde eisen als de betreffende scheiding te voldoen
- vluchtdeuren te openen zonder hulpmiddelen of middels paniekslot, conform brandveiligheidsbadeles
- ruimte voorzien van algemene nooberichting, uitvoering en projectering conform NEN-EN 1838
- ruimte voorzien van automatische detecte / ruimtebewaking, conform NEN 2535, conform brandveiligheidsadvies
- voor toetsing maximale loopafstanden en maximaal te overbruggen hoogteverschil zie brandveiligheidsbadeles

kozijnondering
- kozijnondering met aanvulland een waarde bl, is minimale dagmaat in mm
- kozijnondering met aanvulland "B" is aanvullende WBDBO-eis, t.e.B = 30 minuten WBDBO
- enkele deuren hebben een minimale vrije breedte van 850mm, met een vrije doorgangshoogte van 2300mm
- dubbele deuren ten minste 1 vleugel (bijgedeur) uitvoeren met min. vrije breedte van 850mm

dubbel deur met totale min. vrije breedte

deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en/of i.c.m. het kozijn een WBDBO bezit van tenminste 30 of 60 minuten

balustrades en leuningen:
- vloerafschedingen: bk. balustrade op min. 1000+ vloerniveau, tenzij anders aangegeven. afstand tussen vloer en onderzijde balustrade max. 50mm, verticale (lamellen) openingen in afschedingen max. 100mm
- geen opstapmogelijkheden bij vloerafschedingen t.b.v. overklauterbaarheid tussen 200+ en 700+ vloerniveau, geldt alleen in publieksgerelateerde zone
- leuningen bij trappen op 900+ bk. trede, max. h.o.h. afstand balusters op 1500mm

integrale toegankelijkheid:
- alle gebruikersvoorzieningen overeenkomstig met de ontwerprichtlijnen uit de Titelandaard 2018
- hoogteverschillen, conform Bouwbesluit 2012, art. 4.27 zijn er, binnen de toegankelijkheidssector en naar het aansluitende terrein t.p.v. de hoofdentree, geen hoogteverschillen groter dan 0,02m aanwezig.
  t.p.v. de entrees in de plattegrond van de begane grond aangeduid met symbool: 0----0

materialisatie:
- waterspraime toilet- en badruimten
  sanitaire ruimten zijn voorzien van vloertegelwerk en wandtegelwerk tot aan het plafond met een waterspraime die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) conform Bouwbesluit art 3.23 lid 1 en 2
- voor overzicht van alle materialen en kleuren zie afwerkstaat

bijzonderheden:
- ophitbare beweegingsmiddelen in regelmatig patroon aanbrengen, i.o.m. Slangen+Koenis Architecten
- als gevolg van beweegingen, mogen op in het zicht blijvende gevelelementen geen onregelmatigheden of verzormingen zichtbaar zijn.
- dakdoorvoeren installaties, verticaal plaatsen en in zwart uitvoeren, tenzij anders aangegeven
- afvoeren zoveel mogelijk buiten om. Slangen+Koenis Architecten
- kruipruimte ventilatie volgens NEN 2690:1991/A2:2008 - luchtdoorlatendheid van gebouwen
- kruipafstanden en -openingen in overeenstemming met de Arbocatalogus Mens&Werk - kruipruimten
- valbeveiliging volgens een door aannemer op te stellen dakveiligsplan op basis van het Kadge Safety Systems

vluchtroute aanduiding (transparantverlichtings-armatuur, uitvoering conform NEN 6088
vluchtdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen over volledige breedte

positie brandslanghaspel, lengte 20 of 30 meter uitvoering en waterleversring conform NEN-EN 671-1

handbrandblusser

vluchtdeur waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen, te openen door lichte druk tegen de deur of een lichte druk tegen een op circa 1 meter boven vloer over volle breedte van de deur aangebrachte paniekstuiting die voldoetaan NEN-EN 1125

brandscheidgen
- brandscheiding, 60 min. WBDBO
- brandscheiding, 30 min. WBDBO
- rookscheiding, 20 min. WBD IE 20I

kadastrale informatie:
kadastraal bekend:
gemeente: Uithoorn
sectie: B
nummer: 8559, 8664, 8665, 9223 en 10221

adresgegevens:
plaatselijk bekend:
gemeente: Uithoorn
straat: Arthur van Schendellaan 100a
postcode + plaats: 1422 LE, Uithoorn

slangen+koenis architecten
Swammerdamweg 11
3601 MP IJsselstein
T +31(0)30 6888044
F +31(0)30 6886974
E contact@slangenkoenis.nl
I www.slangenkoenis.nl

Plan: MFA Zijdelwaard Uithoorn
Onderdeel: plattegrond verdieping
Ontwerp: erik slangen
architect
Getekend: rlw / rm
Schaal: 1:100
Datum: 02.02.2021
Gewijzigd

Project nr. 2019036-DO-12