Nieuwsbrief Thamerdal / jan-feb 2025

Gemeente Uithoorn

ONTWIKKELPLAN THAMERDAL

De gemeente Uithoorn en Eigen Haard werken samen aan een ontwikkelplan voor de wijk Thamerdal. Een ontwikkelplan is een plan voor de toekomst van de wijk. Waarom maken we dit plan? De gemeente Uithoorn vindt een gezonde en veilige leefomgeving belangrijk voor alle inwoners. In Thamerdal heeft Eigen Haard nog zo'n 220 woningen die opgeknapt moeten worden. En bij zware regen is er steeds meer kans op wateroverlast in de wijk. Ook de wegen en het groen in de wijk moeten worden vernieuwd.

In het ontwikkelplan beschrijven we hoe we de wijk op deze punten kunnen verbeteren. Opgaven noemen we dat. Daarnaast staan er wensen (ambities) in het ontwikkelplan.

WAAR STAAN WE NU?

Om het ontwikkelplan te kunnen maken, moeten we veel dingen goed onderzoeken.
Zo onderzoeken we de wateropgave. Dit onderzoek is ingewikkelder dan gedacht. We doen nu extra technisch onderzoek naar de waterproblemen in Thamerdal. De resultaten hiervan zijn belangrijk voor het maken van het ontwikkelplan voor Thamerdal. Op 13 november 2024 hebben we hierover een presentatie gegeven in de Commissie Wonen en Werken. **Bekijk deze presentatie**.

WARMTESTUDIE

Ook onderzoeken we de mogelijkheid voor aardgasvrij wonen. De gemeente Uithoorn onderzoekt samen met Eigen Haard en WaterNet welke warmteopties er zijn voor Thamerdal om aardgasvrij te wonen. Voor de zomer van 2025 worden de resultaten gedeeld. verduurzamen.

UPDATE VAN EIGEN HAARD

- **Sloop en nieuwbouw Pr. Christinalaan 12-82A**

Er is een start gemaakt met de sloop van de oude woningen. Daarna plaatst Eigen Haard hekken rond de bouwplaats. Eigen Haard legt de laatste hand aan de nieuwbouw aan de Prinses Christinalaan.

- **Herhuisvesting en sloop Plesmanlaan 3-25**

De herhuisvesting van de bewoners van de Plesmanlaan is nog bezig. Waar mogelijk wonen er nu tijdelijke bewoners in de vrijgekomen woningen. De tuinen zijn opgeruimd, er is gras ingezaaid en enkele muren zijn beschilderd. Eigen Haard overlegt met de gemeente over de nieuwebouw. En zal omwonenden tijdig betrekken bij de plannen voor deze nieuwbouw.

- **Sloop woningen Admiraal Tromplaan 37-63**

Eigen Haard heeft besloten de woningen aan de Admiraal Tromplaan 37-63 te slopen.
De fundering is niet meer goed en de woningen verzakken. De bewoners zijn geïnformeerd. Zij hebben veel vragen. Daarom hebben zij een bewonerscommissie opgericht. Stichting !Woon ondersteunt hen bij gesprekken met Eigen Haard.

Sinds 2012 controleert Eigen Haard de funderingen. In 2023 en 2024 zijn enkele woningen verzakt en zijn scheuren ontstaan. Het lijkt erop dat de fundering van het hele blok niet meer goed is.

- **Verduurzaming woningen Thamerdal 2 en 3**

Eigen Haard werkt in Thamerdal aan energiezuinige en comfortabele woningen. Een deel is al verduurzaamd en nu is de rest aan de beurt. Bewoners hebben hun mening over de woningen gegeven. Met deze informatie kan Eigen Haard een plan maken dat past bij de wensen van bewoners. Ook worden technische onderzoeken gedaan. De verduurzaming start naar verwachting in 2026. Meer informatie staat op **www.eigenhaard.nl/Thamerdal**.

HOE GAAN WE VERDER?

Klankbordgroepbijeenkomst 19 februari 2025

Op 19 februari 2025 komt de klankbordgroep weer bij elkaar. Met de klankbordgroep bespreken we het proces rond het ontwikkelplan, de dilemma's en de planning voor de komende periode.

1 Verkennen: onderzoek doen en input van bewoners over de opgaven verzamelen.

2 Ontwikkelscenario's: een aantal toekomstbeelden voor de wijk maken.

2a Ontwikkelscenario's bespreken met bewoners en met de gemeenteraad.

3 Ontwikkelplan maken: een ontwikkelscenario uitwerken naar een eerste versie van ontwikkelplan.

3a Ontwikkelplan bespreken met bewoners en met de gemeenteraad.

4 Het ontwikkelplan maken en laten vaststellen door de gemeenteraad.

TOT SLOT

Zodra wij meer nieuws kunnen melden, ontvangt u een nieuwe nieuwsbrief. Heeft u vragen? Stel ze gerust. Mail naar **gemeente@uithoorn.nl** met in het onderwerp:
Vragen over Ontwikkelplan Thamerdal.

EIGEN HAARD

Gemeente Uithoorn