

## Reactie voorstel dorpscentrum Amstelplein commissie Thamerlint

12 september 2017

Op 13 juni 2017 heeft de gemeente een voorstel ontvangen van de commissie Thamerlint. Het betreft een verkeerskundig en stedenbouwkundig voorstel voortbordurend op de voorkeursvariant die het college in mei 2017 naar buiten heeft gebracht.



### Voorstel Thamerlint

In het voorstel is de vestiging van de Aldi tegen de supermarkt COOP geplaatst of zoals op 11 september mondeling toegelicht met een expeditie ruimte tussen de Aldi en de COOP. Langs de Irenelaan en de Thamerlaan zijn eensgezinswoningen getekend.

### *Reactie gemeente Stedenbouw*

Stedenbouwkundig is bebouwing langs de hoofdontsluiting ter hoogte van de Thamerlaan gewenst. Dit sluit aan op het huidige winkelcentrum Amstelplein en mag daar in volume op zijn afgestemd. In het voorstel van Thamerlint is het contrast tussen de eensgezinswoningen en het winkelcentrum erg groot, dit wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt als onwenselijk gezien. De bebouwing moet zijn afgestemd op zowel het winkelcentrum als op de woningen aan de Thamerlaan.

Het programma vereist een groot aantal parkeerplaatsen. Voor het gehele dorpscentrum is een parkeerbalans opgesteld, de parkeerplaatsen in dit plan zijn hier onderdeel van. Met de plaatsing van een Aldi/ discounter tegen het prinsenhof aan is er geen ruimte meer voor bebouwing langs de Thamerlaan. In het voorstel van het Thamerlint is er te weinig ruimte voor parkeren. De combinatie met de COOP biedt wel voordelen, een gevelwand van de Aldi wordt gedeeld met de COOP en expeditie is gezamenlijk vorm te geven. Een gevel van de

Aldi tegenover het Oranjepark is naar mening van de gemeente niet wenselijk. Rond het Oranjepark liggen eengezinswoningen met een beperkte bouwhoogte. Bebouwing met de functies supermarkt en wonen past daar niet in en is meer gewenst aan de hoofdontsluiting.

Dat een Aldi met woningen erop op een goede manier ingepast kan worden in een dorpscentrum laten voorbeelden in andere gemeenten zien. Hieronder twee voorbeelden.



Winkelcentrum Oostende, Aalsmeer



Millingen aan de Rijn

### *Verkeer*

De gemeente deelt de doelstelling van de Commissie Thamerlint om de leefbaarheid in het Dorpscentrum te verbeteren en doorgaand verkeer te beperken. De variant die de

Commissie Thamerlint heeft voorgesteld zal voor het doorgaand verkeer door het Dorpscentrum een werend effect hebben.

De verkeerssituatie met de kruising met de Laan van Meerwijk wordt een onoverzichtelijk- en lastig handhaafbaar ontwerp. Verkeer uit de richting Meerwijk mag immers wel de Prinses Irenebrug over terwijl verkeer uit andere richting dit niet mag, met uitzondering weer van bevoorradingsverkeer. Van dergelijke situaties in Uithoorn en daarbuiten is bekend dat gedwongen rijrichtingen slecht worden nageleefd. Ook zal ter hoogte van het gemeentehuis en de zijstraten van de Laan van Meerwijk autoverkeer gaan keren om alsnog over de Prinses Irenebrug te gaan rijden. Vanuit de richting De Ronde Venen is het niet goed aan te geven dat eenmaal in Uithoorn er slechts linksaf richting Meerwijk gereden mag worden. Deze situatie zal voor veel automobilisten zoekend gedrag in de hand werken dat de verkeersveiligheid niet ten goede zal komen.

Het verkeer in deze variant zal ten opzichte van de voorkeursvariant de verkeersstromen op het Thamerlint vermoedelijk laten afnemen. Het Thamerlint is echter een onderdeel van de hoofdontsluiting van het Oude Dorp en verkeersafname is hier geen doelstelling op zich.

De variant zal een verkeer aantrekkend effect hebben op de Laan van Meerwijk en Polderweg die door Meerwijk lopen, aangezien deze wegen toegang blijven bieden tot de Prinses Irenebrug. De recent heringerichte schoolzone in Meerwijk die de Laan van Meerwijk met de Polderweg is gaan verbinden na openstelling van de bussluis, zal ook met deze stijging van het verkeer te maken krijgen.

Het centrale parkeerterrein zal echter voor een groot deel worden opgesplitst waardoor een deel enkel te gebruiken is door autobezoekers vanuit de richting Amstelhoek. Efficiënt gebruik van het gehele parkeerareaal wordt hiermee minder doordat dubbelgebruik niet mogelijk is.