

<b>functie bestemmingsplan</b>	<b>verkeerskundige functie</b>	<b>parkeercijfer (per 100 m2 BVO)</b>	<b>verkeersgeneratie (per 100 m2 BVO)</b>	<b>bruto eenheden (100%)</b>	<b>eenheid</b>	<b>-10% (groen, fiets, etc)</b>	<b>ideale beb. % tov P</b>	<b>netto (100 m2)</b>	<b>verkeersgeneratie (mvt/etm)</b>
<i>Bedrijf (max bebouw oppervlakte = aangegeven maximum)</i>									
landbouw en dienstverlening ten behoeve van de landbouw	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8	5,0	732	100 m2 BVO	uitgangspunt = voldoende ruimte bij max. bebouwd oppervlak		732	3662
vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken									
vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont									
vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)									
vervaardiging van chemische producten									
vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten									
vervaardiging van kantoormachines en computers									
vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.									
bouwnijverheid (aannemersbedrijven)									
reparatie ten behoeve van particulieren									
foto- en filmontwikkelcentrales									
media									
computerservice- en informatietechnologie									
speur- en ontwikkelingswerk									
groothandel en handelsbemiddeling									
vervoer over land (taxi)									
post- en koeriersdiensten									
verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen									
handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations									
milieudienstverlening									
overige dienstverlening									
<i>Bedrijf (max bebouwd oppervlakte = 100% minus noodzakelijke parkeergelegenheid (1pp = 20m2))</i>									
stalhouderij	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8	5,0	36	100 m2 BVO	32	85%	27,5	138
<b>subtotaal functie bedrijf</b>									<b>3800</b>
<i>Agrarisch-glastuinbouw 1 (max bebouwd oppervlakte = bouwvlak (exclusief kassen) maximaal 100% + 1:3 buiten bouwvlak met max van 4000 m2)</i>									
glastuinbouw- of sierteeltbedrijf	bedrijf arbeidsextensief/bezoekers-extensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8	5,0	362	100 m2 BVO	nvt (voldoende ruimte bij max. bebouwd oppervlak)		362	1810
<b>subtotaal functie Agrarisch-glastuinbouw 1</b>									<b>1810</b>
<i>Bedrijf - Agrarisch verwant - algemeen (max 75% bebouwd, minus noodzakelijke parkeergelegenheid)</i>									
specifieke vorm van bedrijf - groothandel in cadeauartikelen	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8	5,0	2102	100 m2 BVO	nvt (voldoende ruimte bij max. bebouwd oppervlak)		2102	10509
kassenbouw, glashandel									
agrarisch handelsbedrijf									
agrarisch loonbedrijf in categorie 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten									
mechanisatiebedrijf									
verdeling, kenniscentrum, laboratorium, presentatieruimte, zover aan de glastuinbouw gerelateerd									
sierteeltgerelateerde transportbedrijven									
handel in zaai- en pootgoed, zover aan de glastuinbouw gerelateerd									
opslag en stalling van agrarische en sierteeltgerelateerde producten in de bestaa									
opslag van niet agrarische producten in bestaande bebouwing, voor zover gerelateerd aan de glastuinbouw									
hoveniersbedrijf									
<b>subtotaal functie Agrarisch verwant</b>									<b>10509</b>
<i>Wonen</i>									
burgerwoning	koop, vrijstaand	1,7	8,0	7	woningen	nvt			56
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 2	kamerhuur, niet-zelfstandig	0,2	1,0	301	kamers	nvt			301
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 3									
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 4									
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 5									
<b>subtotaal functie Wonen</b>									<b>357</b>
<b>TOTAAL huidige bestemmingsplan</b>									<b>16476</b>

<i>functie bestemmingsplan</i>	<i>verkeerskundige functie</i>	<i>parkeerkcijfer (per 100 m2 BVO)</i>	<i>verkeersgeneratie (per 100 m2 BVO)</i>	<i>bruto eenheden (100%)</i>	<i>eenheid</i>	<i>-10% (groen, fiets, etc)</i>	<i>ideale beb. % tov P</i>	<i>netto (100 m2)</i>	<i>verkeersgeneratie (mvt/etm)</i>
<i>Bedrijf (max bebouw oppervlakte = 75%, minus noodzakelijke parkeergelegenheid)</i>									
landbouw en dienstverlening ten behoeve van de landbouw	bedrijf arbeidsextensief/bezoekers-extensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8	5,0	4572	100 m2 BVO	nvt (voldoende ruimte bij max. bebouwd oppervlak)		4572	22859
vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken									
vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont									
vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)									
vervaardiging van chemische producten									
vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten									
vervaardiging van kantoormachines en computers									
vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.									
bouwnijverheid (aannemersbedrijven)									
reparatie ten behoeve van particulieren									
foto- en filmontwikkelcentrales									
media									
computerservice- en informatietechnologie									
speur- en ontwikkelingswerk									
bezoekersextensieve groothandel									
vervoer over land (taxi)									
post- en koeriersdiensten									
verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen									
handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations									
milieudienstverlening									
overige dienstverlening									
<b>subtotaal functie bedrijf</b>									<b>22859</b>
<i>Wonen</i>									
burgerwoning	koop, vrijstaand	1,7	8,0	7	woningen	nvt			56
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 2	kamerverhuur, niet-zelfstandig	0,2	1,0	301	kamer	nvt			301
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 3									
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 4									
specifieke vorm van bedrijf – huisvesting arbeidsmigranten toegestaan 5									
<b>subtotaal functie Wonen</b>									<b>357</b>
<b>TOTAAL huidige bestemmingsplan</b>									<b>23216</b>