COA Tijdelijke opvanglocatie Wiegerbruinlaan 8 Uithoorn publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Uithoorn**
Behandeld door	**DUO+**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250527 00128 000 (ingediend op 27-05-2025)

Project

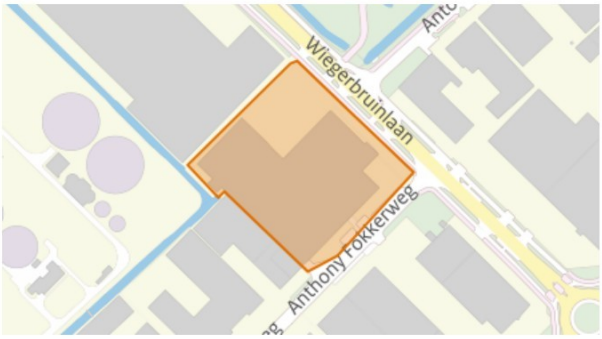
Naam van dit project
COA Tijdelijke opvanglocatie Wiegerbruinlaan 8 Uithoorn

Projectomschrijving
Aan de Wiegerbruinlaan 8 te Uithoorn is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (hierna: COA) voornemens een tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Op deze locatie wordt een voormalig bedrijfsgebouw verbouwd en tijdelijk in gebruik genomen voor een periode van 15 jaar, waarbij tevens het buitenterrein wordt heringericht. In totaal zullen 250 personen worden opgevangen.

Ter plaatse van de beoogde opvanglocatie geldt het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Uithoorn (voormalig bestemmingsplan) 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' (geheel onherroepelijk in werking d.d. 21 november 2022). Een tijdelijke opvanglocatie is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Om de opvanglocatie planologisch mogelijk maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd. De overige benodigde vergunningen worden in een later stadium op basis van een definitief ontwerp aangevraagd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
COA Tijdelijke opvanglocatie Wiegerbruinlaan 8 Uithoorn

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
38020751
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Witteveen+Bos
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
800288920
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
[redacted]
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '233'.

Postcode
[redacted]
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was [redacted]

Plaats
[redacted]
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Deventer'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

Vestigingsnummer
000009514856
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27380622
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Centraal Bureau COA
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
-

Adresgegevens vestiging initiatiefnemer

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres vestiging initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
30203
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het COA is voornemens de projectlocatie in te richten als tijdelijke opvanglocatie voor een periode van 15 jaar. Na de herinrichting biedt de locatie plek aan 250 personen. Er vinden voornamelijk inpandige wijzigingen plaats, waarbij de ruimtes ingedeeld worden om kamers te maken die geschikt zijn voor 2 tot 4 personen. Daarnaast vinden wijzigingen aan de gevel en het dak plaats en wordt het buitenterrein deels heringericht om plaats te maken voor recreatieve en facilitaire voorzieningen. In bijlage bij deze aanvraag is een voorontwerp (VO) bijgevoegd, waarop de indeling van het gebouw en buitenterrein te zien is.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De voorgenomen tijdelijke opvanglocatie is in strijd met de functie bedrijf conform de planregels in artikel 3.1 van het bestemmingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een tijdelijke opvanglocatie voor 15 jaar mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie rapportage GoFlo inclusief conditionerende onderzoeken in bijlage bij onderhavige aanvraag.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
15 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
142132_25-008.165_rep_final_Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (GoFlo).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage I 505 COA Uithoorn VO-def.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage I 505 COA Uithoorn VO-def.pdf	Nee