Gemeente Uithoorn
t.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum	13 oktober 2025
Uw referentie	-
Referentie	142132/25-015.965
Behandeld door	[redacted] MSc
Telefoon en e-mail	[redacted]@witteveenbos.com
Onderwerp	Beantwoording verzoek aanvullende gegevens - onderbouwing milieuzonering COA-locatie Uithoorn (ref. Z2025-00001074)

Geachte [redacted]

In het kader van de lopende omgevingsvergunningaanvraag voor COA tijdelijke opvanglocatie op het perceel Wiegerbruinlaan 8, 1422 CB te Uithoorn (ref. Z2025-00001074), heeft u op 1 september 2025 een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. Deze gegevens zijn door ons verzameld en worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) met u gedeeld. In deze brief beantwoorden wij graag uw verzoek om aanvullende gegevens en geven wij een nadere toelichting op de aanvullende documenten.

Gevelbelasting rekening houdend met grenswaarden omliggende woningen

Gevraagd: Een berekening wat de gevelbelasting wordt als er rekening wordt gehouden met de grenswaarde.

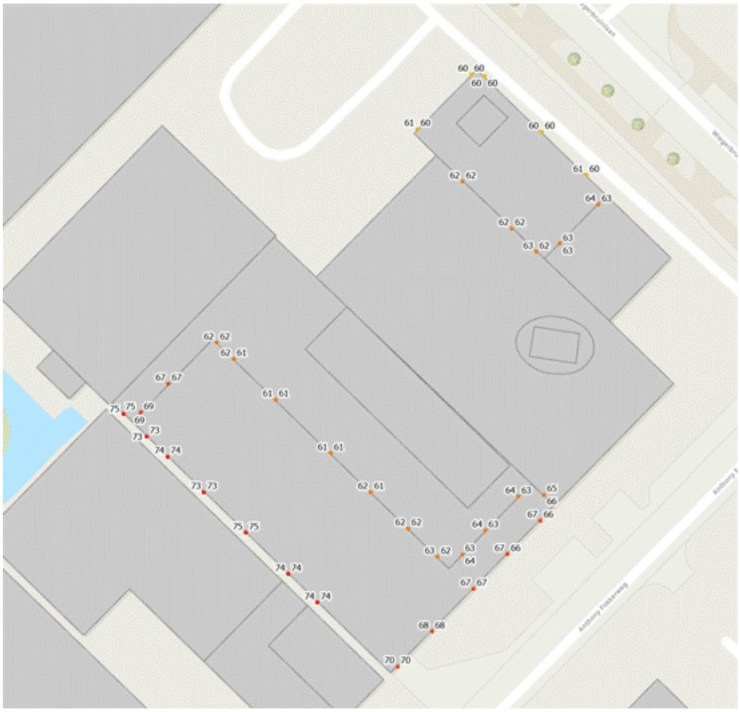
Antwoord: Er is berekend wat de gevelbelasting wordt als er rekening wordt gehouden met de grenswaarden van woningen. Hierbij dient te worden vermeld dat een berekening op bedrijfsniveau niet zomaar te maken valt, omdat elk bedrijf op 100+ verschillende manieren kan worden ingericht en een veelheid aan diverse activiteiten kan omvatten, waarbij steeds een ander geluidseffect hoort. Om deze reden hebben we in algemene zin gekeken naar de voor de COA-locatie relevante bedrijfsvlakken. Hier is per bestemmingsplanvlak met bepaalde toegestane milieucategorie beoordeeld of elk vlak voldoet aan de 50 dB(A) voor woningen en 55 dB(A) voor bedrijfswoningen. Bij een overschrijding is het gehele vlak naar beneden aangepast, om zo te komen tot een situatie waarmee wel wordt voldaan aan de grenswaarden voor (bedrijfs)woningen.

In afbeelding 1 zijn de resultaten te zien. U ziet in de cijfers links de oude analyse en rechts de nieuwe analyse waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van de woningen. Het hoogste geluid blijft 75 dB door de ligging van het perceel direct ernaast met een toegestane milieucategorie 4.2. Concreet betekent dit het volgende:

- het argument dat de maximaal planologische inpassing niet haalbaar is, omdat dan ook niet voldaan wordt aan de grenswaarden voor woningen, blijft gelden;
- echter blijkt op basis van deze analyse dat wanneer wel rekening wordt gehouden met de grenswaarde voor woningen, de gevelbelasting op de COA-locatie weliswaar op sommige punten iets lager uitvalt, maar in algemene zin niet veel wijzigt.

De algemene conclusie van het geluidsonderzoek wijzigt hiermee echter niet: op basis van het akoestisch onderzoek naar de huidige situatie wordt de locatie akoestisch gezien geschikt geacht voor de tijdelijke opvang van personen. In de toekomstige situatie is het planologisch gezien mogelijk dat er bedrijven komen met een grotere akoestische relevantie vanwege de hogere planologisch toegestane milieucategorie, ondanks dat het terrein eerder vanuit Omgevingsdienst is gedezoneerd. De kans op een substantiële akoestische verandering is echter klein vanwege de beperkte ruimte of de hoeveelheid bedrijven op een kavel. Indien er toch een akoestisch relevante verandering plaatsvindt, is het aan het bevoegd gezag om te beoordelen of er nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de tijdelijke opvanglocatie.

Afbeelding 1 Gevelbelasting geluid (in dB)



Datum	13 oktober 2025
Referentie	142132/25-015.965

Hopende u met deze brief voldoende aanvullend te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Adviseur ruimtelijke ordening en vergunningen

Bijlage(n) -