

Verslag Informatiebijeenkomst Omgevingsvergunning

Omwonendenoverleg en Informatiebijeenkomst Uithoorn

27-02-2025 / 18.45 tot 20.30 uur

Gemeentehuis Uithoorn

- Zo'n 40 omwonenden
- Drie COA-medewerkers
- Architect
- Projectbetrokkenen en raadsleden van de gemeente

Aanleiding voor participatiebijeenkomst en -verslag

Op 11 februari 2025 heeft de gemeente via on- en offline communicatiekanalen, zoals de Nieuwe Meerbode, een Uithoorn-brede uitnodiging gestuurd voor de informatiebijeenkomst op 27 februari jl. over de verbouwingsplannen van het pand aan de Wiegerbruinlaan 8 in Uithoorn tot een asielzoekerscentrum (azc) voor de opvang van 250 asielzoekers.

Welke vergunning(en) heeft het COA aangevraagd?

Het gaat om een omgevingsvergunning voor een bestaande locatie. Hiervoor is een BuitenplanseOmgevingsPlanActiviteit aanvraag ingediend. Na afronding van het Definitief Ontwerp (DO) wordt de omgevingsvergunning (technische bouwactiviteit) aangevraagd.

Omwonenden

De bijeenkomst was georganiseerd als een open inloopavond in de bedrijfskantine van het gemeentehuis in Uithoorn aan de Laan van Meerwijk 16. Dezelfde avond vond in de raadszaal van het gemeentehuis een raadsvergadering plaats. Dat gaf bezoekers en raadsleden de mogelijkheid om gemakkelijk van de ene naar de andere bijeenkomst te gaan.

Op verzoek van het COA had de architect twee grote plattegronden meegenomen met een indeling van het gebouw, de voorziene verbouwing voor de opvang van asielzoekers, het terreinontwerp en de projectplanning. COA-vastgoedregisseur ontwikkeling en de architect lichtten de plannen toe in aanwezigheid van de COA-locatiemanager die net als de COA-communicatieadviseur beschikbaar was voor het beantwoorden van algemene vragen over de opvang. Vragen die in ruime mate gesteld werden door de bezoekers.

Reacties

1. Leefbaarheid en veiligheid

Veel, zo niet de meeste vragen en opmerkingen gingen over overlast en veiligheid. Bezoekers verwezen onder andere naar de verhalen en beelden van overlast in Ter Apel. Maar ook naar de situatie rondom winkelcentrum Zijdelwaard waar de overlast afgelopen oudejaarsavond behoorlijk was opgelopen.

Antwoord COA: op zoveel mogelijk vragen en zorgen zijn we ingegaan. Iedereen heeft het recht op antwoorden en op het serieus nemen van haar of zijn zorgen. Op advies van omwonenden zal het COA haar bewoners over de situatie in het winkelcentrum informeren.

Direct omwonenden (buren) maken zich zorgen dat bewoners sigaretten uit hun raam gooien, waarvan de peuken op het openbaar terrein terecht komen en brand kunnen veroorzaken.

Antwoord COA: we hebben huisregels voor gedrag in en om de directe omgeving van de locatie. Hier valt o.a. onder dat je die omgeving respecteert, dus niet vervuilt en ook geen (brand)gevaarlijk gedrag vertoont. Bij het niet-naleven hiervan volgen sancties.

Omwonenden wilden graag weten hoeveel geld bewoners krijgen om boodschappen te doen en of ze deze boodschappen zelf moeten doen. Ze maken zich hier zorgen over omdat ze op de route van het azc naar de supermarkt wonen en ze bang zijn dat alleenstaande mannelijke asielzoekers die deze route volgen zich gaan vervelen.

Antwoorden COA: leefgeld is €14,87 per p.p. per week als er om praktische en veiligheidsredenen niet gekookt kan worden en €72,71 p.p. per week (kinderen iets minder) als men zelf moet koken, zoals op deze locatie. Zie <https://www.coa.nl/nl/het-recht-op-opvang> voor verdere toelichting. Voor melding van overlast en vervolgcacties COA: zie hierna.

2. Opvang en begeleiding

Er waren vragen naar de begeleiding door het COA. Hoe ziet die eruit?

Antwoord COA: we hebben uitgelegd dat onze bewoners door een team van professionals zal worden begeleid. We hebben onder andere verwezen naar de Meedoenbalie (vrijwilligerswerk door asielzoekers, informatie over werk, enz.), allerlei soorten cursussen (taal o.a.) en lessen (fietsen, zwemmen) en leerplicht voor kinderen.

3. Contact met de buurt

Waar kunnen we overlast melden? En hoe hebben we contact met het COA?

Antwoord COA: te zijner tijd zal telefoonnummer en e-mail van de COA-locatie bekend worden gemaakt. Hier kan men straks 24/7 uur meldingen doen over overlast en ongewenst gedrag in de buurt. Bij crimineel gedrag moet natuurlijk de politie worden gebeld. Veiligheid in het algemeen en concrete gevallen van overlast bespreken gemeente, politie en COA samen met omwonenden in het nog te vormen omwonendenoverleg.

4. Vrijwilligerswerk

Er zijn inmiddels al diverse aanmeldingen. Op de avond zelf hebben drie omwonenden hun belangstelling geuit.

Acties gemeente & COA: via vluchtelingen@uithoorn.nl kunnen geïnteresseerden zich melden; Het COA zal de aanmeldingen verwerken zodra het azc wordt geopend.

5. Samenstelling bewoners van het pand

Er waren vragen over de samenstelling van de bewonersgroep: verhouding mannen, vrouwen en kinderen & nationaliteiten.

Antwoord COA: zo'n 70-80% zijn alleengaande mannen, met name afkomstig uit vijf landen: Syrië, Eritrea, Somalië, Irak, Iran. Er is ruimte voor de opvang van gezinnen.

6. Locatie zelf

Kleine ruimtes wel; Ten aanzien van de overcapaciteit in het gebouw en het gebied dat nog te verhuren is, wordt de suggestie gedaan om dit onder te verhuren voor een leuke koffiezaak.

Reactie COA: suggestie nemen we mee ter overweging.

7. Communicatie

Er waren klachten over de communicatie: niet goed geïnformeerd; wist tot voor kort niet dat het er kwam; onvoldoende. Een aantal omwonenden wil het gebouw graag (nogmaals) bekijken voordat het AZC wordt geopend.

Reactie COA: communicatie vooraf: verwijzing naar de gemeente. Verder: COA gaat open dagen organiseren voor en (later) na opening.

Algemene terugblik op de bijeenkomst door COA

De bijeenkomst was plezierig. Naast positieve opmerkingen in de trant van 'goed dat jullie dit doen' waren er veel kritische vragen en opmerkingen, met name over de leefbaarheid en veiligheid. Maar de gesprekken waren onzes inziens altijd constructief en open. NB: in openbare verslagen nemen wij geen namen op.



BIJLAGE

Uitnodiging informatiebijeenkomst ontwerpplannen opvanglocatie Wiegerbruinlaan 8
Uithoorn

Uithoorn, 10 februari 2025

Op 28 november 2024 ging de gemeenteraad van Uithoorn akkoord met de voorbereiding van de opvang van maximaal 250 asielzoekers aan de Wiegerbruinlaan 8, voor een periode van 15 jaar. Graag delen we de stand van zaken van het ontwerp en de planning met u als direct betrokkene tijdens een inloopavond:

Datum: donderdag 27 februari

Locatie: gemeentehuis Uithoorn

Deuren open: tussen 18.45 – 20.30 uur

Aanmelden is niet nodig, u kunt gewoon binnenlopen.

Inhoud van de avond

Dit inlooptmoment is bedoeld om u mee te nemen in de volgende stappen naar de opening van de opvanglocatie en vragen te kunnen stellen. De avond is niet bedoeld om bezwaar te maken tegen de komst van de opvanglocatie zelf. Dit staat na het raadsbesluit van november inmiddels vast.

Tijdens de avond zullen wij als COA aanwezig zijn met verschillende medewerkers. Onder meer de toekomstige locatiemanager voor de Wiegerbruinlaan. We beantwoorden graag uw vragen rondom het ontwerp, over de werkzaamheden voor de verbouwing en meer. Van de avond wordt een verslag gemaakt.

Het COA ziet uit naar uw komst.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers