

# Presentatie project

## Groot onderhoud Oranjebuurt

Het projectteam heet u van harte welkom

Thamerkerk, 24 september 2024




1

## Groot onderhoud Oranjebuurt

### Verloop avond

- Voorstellen projectteam gemeente
- Deel 1: presentatie project
- Pauze
- Deel 2: mogelijke tot stellen van persoonlijke vragen
- Einde



2

## Groot onderhoud Oranjebuurt

### Projectteamleden gemeente

	Albert van der Veldt	projectleider DUO+ team inrichting & beheer
	Michiel Blokland Kyra Möhringer	Duurzaamheidsmedewerker team inrichting en beheer
	Martijn Burgers	projectleider HB adviesbureau
	Joris Kok	ontwerper HB Adviesbureau
	Annemieke Versloot-Oudijk	communicatieadviseur



3

## Groot onderhoud Oranjebuurt

### Agenda

1. Waaron deze avond?
2. Stand van zaken en toekomst?
3. Oranjepark
4. Uitleg nieuw rioolsysteem
5. Ophogen: overgang trottoir en voortuin en opvangen regenwater eigen terrein
6. Inrichting openbaar gebied
7. Voorlopige planning
8. Einde presentatie





4

## Groot onderhoud Oranjebuurt

### 1. Waaron deze avond?

- Lanceren van het project
- Terugblik
- Uitleg over nieuw rioolsysteem, ophogen openbaar gebied
- Vooruitblik
- Samen werken aan een nieuwe straat, start ontwerp buitenruimte

5

## Groot onderhoud Oranjebuurt

### 2. Huidige situatie

- Straten zijn verzakt door bodemdaling (slappe bodem)
- Door verzakking liggen wegen op enkele locaties gelijk aan watergang
- Forse hoogteverschillen openbaar gebied en voordeuren
- Riolering is verouderd
- Buurt heeft een verouderde en rommelige uitstraling gekregen



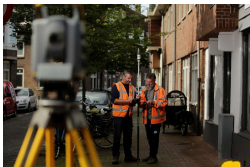
Foto rioolspectie 22-09-2023 Emmalaan



6

## 2. Wat hebben we gedaan

- Inmeten openbaar gebied;
- Bodem- en geotechnisch onderzoek;
- Plaatsen peilbuizen met sensoren;
- Berekenen en tekenen nieuw rioolsysteem, rioolontwerp is gereed;
- Afstemming met nutsbedrijven en Waterschap;



7

## 2. Wat gaan we nog doen

- Geotechnische berekeningen t.a.v. methode van ophogen;
- Uitkomsten milieukundige onderzoeken bodem en fundering
- Starten met ontwerp maaiveld;
- Lichtberekening en lichtontwerp nieuwe OV installatie (eigen net);
- Bomen Effect rapportage;
- Archeologische onderzoek;
- Planning:



8

## 2. Waar willen we naar toe en waarom

### Aanleiding

- = huidige situatie

### Doelstelling

- Gescheiden en klimaatadaptief rioolsysteem;
- Een evenwichtige grondwaterstand (niet te hoog/niet te laag);
- Openbare ruimte terug op hoogte;
- Inrichting voldoet zoveel mogelijk aan wensen bewoners;
- Buurt is klaar voor de toekomst (klimaatverandering).

### Uitgangspunten voor ontwerp

- Gemeentelijk Water en rioleringsplan (WRP) 2023- 2027;
- Leidraad inrichting Openbare Ruimte (LIOR);
- Grondwaterzorgplicht.



9

## 3. Oranjepark

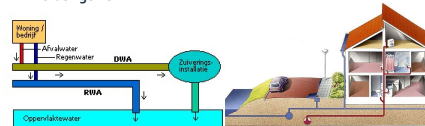
- Oranjepark is niet binnen project opgenomen;
- Uitgangspunt is behouden van groen en bomen;
- Nieuwe speelplek vanaf 2025 in voorbereiding o.b.v. nieuw beleid;
- Er wordt gekeken voor een tijdelijk speeltoestel



10

## 4. Uitleg nieuw rioolsysteem

- Nieuw gescheiden rioolstelsel
- Hemelwater loost via DIT riool direct op watergangen
- Twee nieuwe riolen in rijbaan
- Riool is berekend op verwerken hevige buien
- Geen water in woningen stromen bij extreme buien
- Vernieuwen van zowel hoofdriool als aansluitleidingen;
- Riool op eigen terrein voor bewoner/ eigenaar zelf.
- Bij verzakken aansluitleiding eigen terrein moet deze door bewoner/ eigenaar worden gelift.



11

## 4. Uitleg nieuw rioolsysteem



12

#### 4. Effect aanleggen nieuw rioolsysteem op grondwaterstand

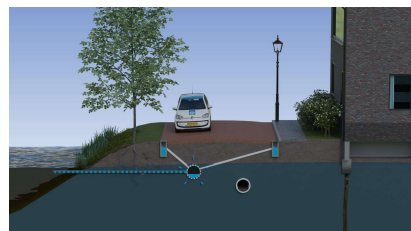
- Voert water af dat valt op de wegen en stoepen
- Een evenwichtige grondwaterstand:
  - bij natte periode water afvoeren
  - bij droogte water aanvoeren
- Nieuw vuilwaterriool is leklicht dus kans op hogere grondwaterstand;
- Regenwaterriool kan ook zorgen voor hogere grondwaterstand;
- Goed voor funderingshout en voorkomen zetting door droogte gebied.

Animatie HB advies nieuw rioolsysteem op volgende dia



13

#### 4. Effect aanleggen nieuw rioolsysteem op grondwaterstand



14

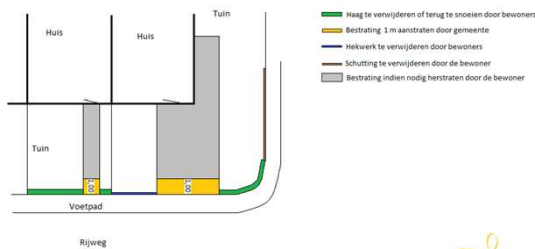
#### 5. Ophogen (voor) tuin

- Wegen en trottoirs worden flink opgehoogd, variërend ca. 35cm tot 50cm
- Mate van ophoging wordt nog inzichtelijk gemaakt
- Verzoek aan bewoners om vrijmaken voortuin eerste meter grenzend aan het trottoir
- Herstellen eerste meter tuinopgang en/ of voortuin door gemeente
- Gezamenlijk belang bij goede samenwerking



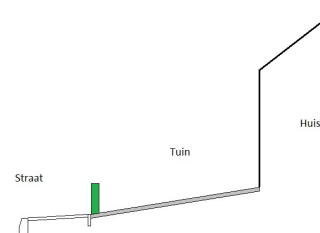
15

#### Principe schets werkzaamheden tuin



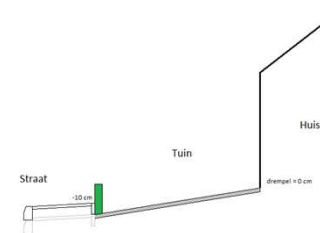
16

#### Huidige situatie voor ophoging

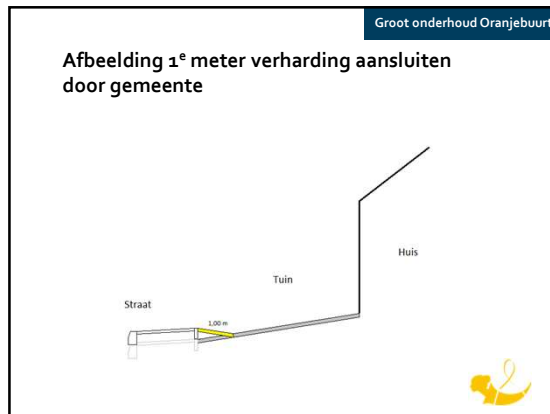


17

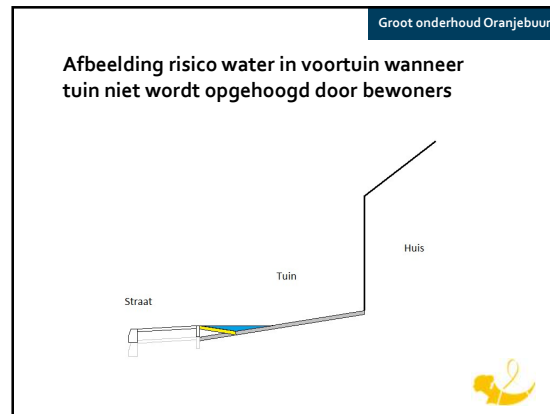
#### Situatie na ophoging



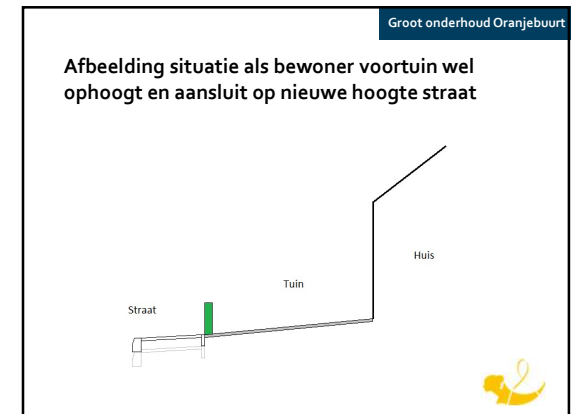
18



19



20



21

Groot onderhoud Oranjebuurt

## 5. Opvangen regenwater op eigen terrein

- Regenwater dat valt op de opritten/verharding van de voortuinen stroomt veelal af naar gemeentelijk hemelwaterriool (geen primaire taak gemeente)
- U kunt zelf ook een belangrijke bijdrage leveren in het verminderen van de kans op wateroverlast en daarmee ook uw tuin vergroenen en dus ook koeler maken!

[Team Duurzaam van gemeente Uithoorn staat voor u klaar!](#)

22

Groot onderhoud Oranjebuurt

## 6. Inrichting openbaar gebied

- Starten met opstellen bovengronds ontwerp
- Uitgangspunt is ontwerp conform de leidraad van de gemeente Uithoorn (de LIOR)
- Maar wel met:
  - Nieuwe materialen
  - Doorvoeren optimalisaties (vanuit gemeente en/of vanuit bewoners)
  - Kansen voor opwaardering bermen met ruw gras en natuurvriendelijke oevers
  - Uitgangspunt is per straattypen/ buurttype een identieke inrichting en uitstraling
  - Bewoners kunnen suggesties aandragen. Formulieren liggen klaar of online via [uithoordenkt.mee.nl](http://uithoordenkt.mee.nl)

**Aandacht voor:**

- Behouden huidig groen
- Klimaat bestendige inrichting
- Hergebruik van gebakken klinkers Stationsstraat en Willem Alexanderpoort

23



24

### Of met parkeervakindeling?



25

### Parkeren op trottoirniveau met tweezijdig parkeervakindeling



26

### 7. Voorlopige planning

- Binnenhalen wensen en suggesties: oktober 2024
- Starten met opstellen ontwerp: november 2024
- Presenteren ontwerp aan bewoners: maart 2025
- Vaststellen ontwerp: april 2025
- Bestekfase en aanbestedingsfase: mei - november 2025
- Gunning van het werk december 2025
- Start uitvoering: februari 2026 (ca. 16 maanden)

*Planning mede afhankelijk ontwikkeling Eigen Haard Beatrixlaan en voortgang kabel en leidingbedrijven*



27

### Einde presentatie

Deel 2;  
we staan klaar voor uw persoonlijke vragen

Reactieformulieren liggen voor u klaar



28