

## Vragen en antwoorden haalbaarheidsonderzoek Sport en wonen in De Kwakel

Vraag	Antwoord
Wat voor woningen komen er?	Dat is nog niet precies bekend en onderdeel van het onderzoek. Wel moeten het soort woningen en de huur- en koopprijzen passen bij het gemeentelijk beleid. Dat betekent zowel eengezinswoningen als appartementen, huur en koop in verschillende prijsklassen. Een aparte samenvatting van dit beleid staat op <a href="http://Uithoorndenktmee.nl">Uithoorndenktmee.nl</a> gezet.
Komen er woningen voor inwoners van De Kwakel?	Zoals hierboven aangegeven komen er woningen voor verschillende doelgroepen waartoe ook inwoners van De Kwakel behoren.
Kan de gemeente de woningen alleen voor inwoners van De Kwakel bouwen?	Nee, dat kan helaas niet, dat is bij wet verboden en past ook niet binnen het beleid van de gemeente. Wel zijn er mogelijkheden om te bevorderen dat inwoners van De Kwakel bij nieuwbouw in De Kwakel kunnen blijven wonen. Dat geldt voor zowel de koop- als de huursector. Meer informatie daarover staat op <a href="http://Uithoorndenktmee.nl">Uithoorndenktmee.nl</a>
Hoeveel woningen komen er op de sportvelden?	Het aantal is nog niet bekend.
Als er veel nieuwe woningen komen, kunnen de wegen alle auto's niet verwerken. Hoe gaat de gemeente dit oplossen?	Dat is inderdaad een belangrijke onderzoeksvraag. Niet alleen voor het autoverkeer maar ook voor fietsers en voetgangers en de veiligheid daarvan.
Wanneer wordt er een besluit genomen?	De verwachting is eind 2020
Kan De Scheg niet verplaatst worden naar de Randhoorn en dan woningbouw op de plek van De Scheg?	De gemeente heeft in de jaren 2016/2017 uitgebreid onderzoek gedaan naar scenario's voor sloop/nieuwbouw van De Scheg. Daarin is ook gekeken naar verplaatsing van de sporthal naar de Randhoorn. Eind 2017 heeft de gemeenteraad besloten op de huidige locatie van De Scheg een nieuwe sporthal te bouwen met daarin ook ruimte voor maatschappelijke functies. De huurders van 't Buurnest verhuizen naar de nieuwbouw van De Scheg. Op de huidige locatie van 't Buurnest komt een nieuwe ontwikkeling.  De reden voor deze keuze is dat de huidige sporthal ook de locatie is voor de gymlessen van de twee basisscholen in Zijdelwaard. Verplaatsing van De Scheg naar de Randhoorn betekent dat er een apart gebouw voor gymlessen in Zijdelwaard moet komen, de Randhoorn is voor de scholen te ver weg. Dat betekent dat er nieuwbouw van twee accommodaties moet komen die beide gedeeltelijk leeg staan (De Scheg overdag en de gymlokalen 's avonds en in het weekend). Dat is om financiële redenen niet gewenst. Bovendien is het van belang dat de maatschappelijke functies uit De Scheg en 't Buurnest in Zijdelwaard blijven omdat ze belangrijk zijn voor de buurt.  Tot slot is de woningbouwmogelijkheid op de locatie niet heel groot, het gaat immers alleen over een gebouw. Eind 2019 is de aanbesteding voor de nieuwbouw van De Scheg gestart.

