

Uitkomsten 1e bijeenkomst ruilverkaveling 31-10-18

Vraag	Welke problemen ziet u in het gebied?	Heeft de tuinbouw in dit gebied nog toekomst en zo ja, in welke vorm?	Wat ziet u als toekomst voor dit gebied, welke kansen ziet u en wat is er nodig?
Groep 1	Geen problemen	Doorgaan met tuinbouwbedrijven, opvolging is geregeld	Bedrijf dat stopt moet je dan maar overnemen
	Noodzaak bedrijfswoningen? Bij deze teelt weinig geautomatiseerd - veel handwerk - uitbreiding	Wel toekomst voor tuinbouw - speciale grondsoort, diversiteit belangrijk	Als je Ruimte voor Ruimte toepast en er burgerwoning + grasland van maakt dan is het perceel in de toekomst nog steeds beschikbaar voor teelt
	Waterhuishouding? Onderbemaling mag niet van Waterschap	Tuinarchitectuur wordt weer belangrijker, dus er is markt voor producten	Slotenpatroon handhaven
	Percelen die anders gebruikt worden geven problemen, brandveiligheid, belemmeringen teelt		Stoppende bedrijven aan de Drechtijk - Dan bedrijfs woning aan Steenwijkerveld mogelijk maken
	Vrachtwagens parkeren op Dwarsweg. Probleem, soms olie op water		
	Woningbouw geeft speculatie van gronden		
Groep 2	Verval oude kassen	Geen toekomst voor tuinbouw	Ruimte voor ruimte toepassen
	Oudere bedrijven zonder opvolgers	Te klein	Kleinschalig bedrijventerrein doortrekken vanaf Voorling langs N231
	Verkeer is hooguit het eerste stuk Halfweg	Grondslag niet goed, is reden om niet aan te kopen (glas)	Toestaan van tuinbouwgerelateerd bedrijvigheid, opslag
	Je mag niks in het gebied	Moet van vader op zoon, verkopen aan nieuwe tuinders is financieel niet mogelijk	Verruiming mogelijkheden
	Wegkanten beheer (maaien)	Gebied klein om uit de bouwen en grootschalig is nodig	Loodsen bij bedrijven 6-8 meter
	Vieze sloten, handhaving niet baggeren	Als je grond hebt (open teelt) gaat het nog, maar als je wilt kopen, kom je geld tekort	bv. groothandelsactiviteiten agrarisch gerelateerd
	Moelijk om een goede boterham te verdienen	Banken stappen ook niet in	Let op voor bewoners, hou het goed bewoonbaar
			Natuurgebied 'à la groene joker'
			Iepenlaan is een mooie ontwikkeling, ook in de ruilverkaveling
			Zonering van gebieden
Groep 3	Infrastructuur moet worden aangepakt, wegen zijn te smal om elkaar goed te kunnen passeren	Iedereen ziet geen toekomst voor de tuinbouw in het gebied	Kleinschalige bedrijvigheid gerelateerd aan de tuinbouw
	Als je wat wil, moet er snel iets gebeuren, dit om de verloedering tegen te gaan		Iets breder denken in mogelijkheden voor het gebied
	Mensen moeten snel weten waar ze aan toe zijn, dit om plannen te kunnen maken		Moelijk vol te krijgen met kleine bedrijven bv. kleine aannemersbedrijven
	Het verloedert omdat er geen echte toekomst is - Veel ondernemers zitten de rit uit.		Landelijk houden met woningen met kleine schuren tot 500 m2
	Bedrijfsopvolging is een probleem - broer is tuinder, geen bedrijfsopvolging		Hoogte beperken tot max. 7 meter (of lager)
	Omgevingswetregelgeving wordt een knelpunt, de eisen op milieugebied worden steeds meer onhaalbaar		Zorg voor economische en financiële haalbaarheid
	Moelijk rendabel te houden, bedrijfseconomisch is schaalvergroting nodig.		Ruimte voor ruimte regeling
	3000 m2 werd verhuurd - huurder is ermee gestopt, niet meer opnieuw verhuurbaar is de inschatting, niet rendabel voor huurder.		€ 20 zonder kas tot € 30 met kas per m2 zijn de gemiddelde prijzen
	1 probleem, er is geen duidelijkheid over de visie. Die duidelijkheid wordt gewenst om te kunnen plannen.		Naast Voorling puinhoop
	Ontsluiting van het gebied verbeteren, meer ontsluitingswegen.		Voorling doortrekken langs NoordZuid route
	Duidelijkheid + handhaven		Tiny houses/deel recreatie rond brede watergang
	Wegen zijn te smal voor 2 trottoirs		Huizen bouwen
	Milieu-eisen te streng, niet meer op te brengen		Manege + paardenbak
			Particuliere of bedrijfswoningen
			Bedrijfspanen met woningen erboven - Voorling doorzetten
			Vrijstaande huizen, doorzichten wel proberen te handhaven
Groep 4	Zwaar transport, wegen zijn te smal om elkaar goed te kunnen passeren, illegaal vrachtverkeer niet tuinbouw gerelateerd (te zwaar, overlast 30 -15 ton)	Er is toekomst voor de tuinbouw in dit gebied! (veel mensen van Bezwoeren Kerf), er zitten verschillende sterke bedrijven deze moeten worden behouden (aangegeven op kaartbeeld)	Woningbouw: kleinschalig, landelijk. Voorstel: Nieuwbouw laten aansluiten op de woningbouw rondom het fort. RVR toepassen, bijvoorbeeld a la Iepenlaan. Ook denken aan andere doelgroepen (niet alleen hoog segment, minder groot) Bijvoorbeeld woningen voor senioren en starters.
	Niet alleen in het gebied een probleem, ook op de Drechtijk	Onduidelijk wat er nodig is om deze bedrijven toekomstbestendig te maken en of er opvolging is (het gaat goed zoals het is)	Voorstel: Tiny Houses (niet iedereen is bekend met dit type woningen). Op een kavel aan het Steenwijkerveld, enkele huisjes ingepast in het landschap. Hoe zit dat met regelgeving LIB? Andere mensen zien ook problemen tov. Verrommeling, type bewoning etc.
	Voornamelijk overlast van vrachtwagens die parkeren op Halfweg (het zouden bewoners van De Kuil zijn die hier parkeren)	Voorstel: Mogelijkheid van koppeling aan het CO2-netwerk dat in het KGG wordt uitgerold (voor specifiek bedrijf aan het Bezwoeren Kerf)	Er is ook vraag naar bedrijventerreinen; sterke economie in Uithoorn en de regio. Gemengde reactie of dit gebied de juiste locatie is.
	Schiphol overlast, ook irt. Knellende regelgeving en nieuwe bewoners		De kansen voor recreatie niet onderschatten
	Ontwikkelingen richting een industrie- en/of bedrijventerrein zijn verkeerd, het moet tuinbouw gerelateerd blijven		Kwaliteiten van het gebied: Open, Rust. Vanuit je huis de zon onder kunnen zien gaan.
			Is er nu nog een Waterverbinding? Niet meer - vroeger verbinding met de Amstel. Water is een kans voor de recreatie. Voorstel: verbinding met Zijdelveld (rondje Zijdelmeer?!). Waterwoningen? Dat gaat te ver
			Compensatieregeling voor klimaatadaptatie? Voorstel: waterberging
			Conclusie: Gemengd gebied met verschillende functies - Combinatie tuinbouw, natuur, recreatie, wonen
Groep 5	Woningbouw LIB 4	Komen geen tuinders bij of opvolging in familie	Iepenlaan achtig- opruimen oude zoi
	Huizen bouwen en bedrijf in stand houden		Ook voor starters/ouderen voorzieningen
	Duidelijkheid waar grenzen liggen qua wat er mag - woningbouw		Kleinschalige kantoren
	Kleinschalig, ouder		Groen, recreatie (2x), zorgboerderij, kookstudio, etc.
	Kleinere bedrijven die stoppen		Huizen aansluiten op tuinpark
	Investering om uit te breiden is moeilijk terug te verdienen		Breed water biedt kansen op recreatie
	Gebied tussen Halfweg en Tuinpark lastig (klein)		
	Risico bestaande kassen etc. (migranten woningen - Schiphol parkeren)		
	Aansluiting Steenwijkerveld linksaf N231		